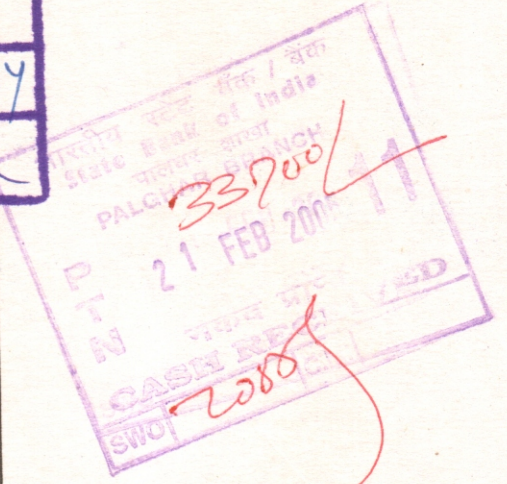
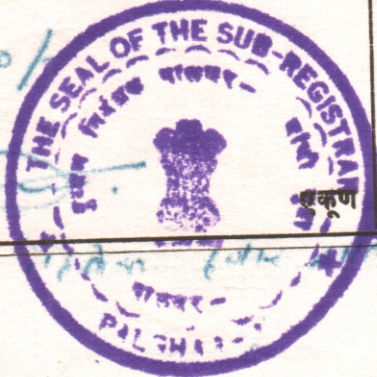


घलन

रक्कम पाठविणाऱ्याने भरावयाचा		ट्रेझरी अंमलदाराने भरावयाचे हिशोबाचे सदर	
रक्कम कोणी आणून दिली त्याचे नांव	} जे. उमाकिता स्वामी मा. म. म.	1	2
ज्याच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली त्याचे नांव व पत्ता	} बलर रक्कम ६९६/०४ ९ रुपये १२९ पैसे	0	3
पाठविलेल्या रकमेचा व अधिकार पत्राचा तपशील		0	0
उत्तरक मंडळीत २२०	33700/-	7	2
33700/-	३	0	1
सही	33700/-		
अक्षरी रुपये			
तारीख	बकोट		



Sub-Treasury Officer
ट्रे. ऑफिसर

5000Rs.



Sr. No. 85/2005
General Stamp Rs. 5000/- Five Thousand
Issued to A. S. Mankame at Mumbai
Through M. A. P. B.
A make up the total value of Rs. 33700/-

21 FEB 2005

Sub-Treasury Officer,
Palghat,

-: फ रो क्त ख त :-

आज गुरुवार, दि. २४, माहे फेब्रुवारी सन २००५ रोजी.



मे. अॅम्ब्रोसिया कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.तर्फे,
सौ. अमिता संदीप मानकामे,
वय - ३७ वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार
रा. बी/२४, पेठे नगर,
केदारमल रोड, मालाड (पुर्व),
मुंबई - ४०० ०९७

फरोक्तखत लिहून
घेणार
पक्षकार नं. १

यांस



5000Rs.



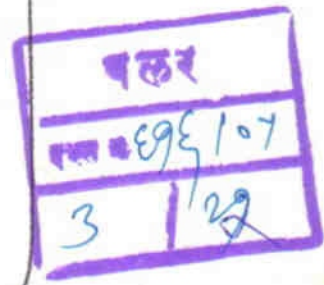
Sr. No. 85/2005
General Stamp Rs. 5000/- Five Thousand
Issued to Mr. Smt. A. S. Manikam et al.
Through Mr. A. B. Chh
A make up the total value of Rs. 33700/-

21 FEB 2005

Sub-Treasury Officer
Palghat, 21/2/2005

- १) श्रीम. कल्पना कमळाकर महाले,
वय - ५३ वर्षे, धंदा - गृहिणी,
- २) श्री. प्रभाकर धर्मा महाले,
वय - ५४ वर्षे, धंदा - नोकरी,
- ३) श्री. रमाकांत धर्मा महाले,
वय - ५० वर्षे, धंदा - नोकरी,
- ४) श्री. चंद्रकांत धर्मा महाले,
वय - ४७ वर्षे, धंदा - नोकरी,
- ५) श्रीम. सुरेखा शंकर राऊळ,
वय - ६७ वर्षे, धंदा - गृहिणी,
नं. १, २, ३, व ५ सर्व रा.
विकास नगरी, खोली नं. ३, फुलपाडा रोड,
विरार (पुर्व), ता. वसई, जिल्हा - ठाणे
नं. ४ रा. १२८, नुरानी बिल्डींग,
रूम नं. २, पार्वतीवाडी, एल.जे. रोड,
माहिम, मुंबई

फरोक्तखत लिहुन
देणार
पक्षकार नं. २





Sr. No. 85/2005

General Stamp Rs. 5000/- Five Thousand

Issued by: A. S. Manikamall Mumbai

Through: M. A. Pahl

A make up the total value of Rs. 33700/-

21 FEB 2005

Sub-Treasury Office,
Palghar

फरोक्तखत रक्कम रु. ७,८०,०००/-
सरकारी किंमत रक्कम रु. ८,४२,०००/-
स्टॅम्प रक्कम रु. ३३,६८०/-

कारणे फरोक्तखत लिहून देतात की,

१) जिल्हा व तुकडी ठाणे, तालुका व पोटतुकडी पालघर,
सब-रजिस्ट्रार पालघर, जिल्हा परिषद ठाणे, पंचायत समिती पालघरचे
हद्दीत व स्थळसिमेत मौजे - बोरशेती, तलाठी सजा लालोंडे, तालुका -
पालघर, जि. ठाणे येथे पक्षकार नं. २ हयांचे मालकीची व
कब्जेवहिवाटीची खालील वर्णनाची गवती जमिन आहे.



गाव	स.नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पैसे
बोरशेती	२१९	--	४-८१.०	३-७५



Sr. No. 85/2005
 General Stamp Rs. 5000/- Five Thousand
 (subjected to) sm A. S. Manikame at Mumbai
 The ... m. A. Manikame
 A make up the total value of Rs. 33700/-

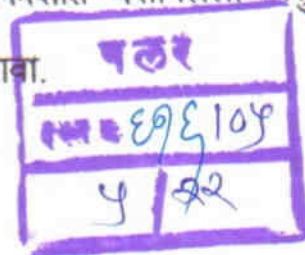
Sub-Treasury Officer
 Palghat

21 FEB 2005

वरीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या मिळकतीस चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस : गट नं. २१८ ची जमिन.
 पश्चिमेस : सुर्या नदी
 उत्तरेस : गट नं. २२५ व स.नं. २२० ची जमिन
 दक्षिणेस : गट नं. २१६ व गट नं. २१७ ची जमिन.

२) येणेप्रमाणे चतुःसिमांतर्गत गवती मिळकत त्यावरील झाडझाडोरा, तरू, काष्ठ, पाषाणादी तदंगभूत वस्तुसहित पाणी येणे-जाणेचे मार्ग, बहिवाटीचे, इजमेंटचे स्वरूपाचे पक्षकार नं. २ यांना असलेला सर्व हक्क व अधिकारासह अशी मिळकत ह्या फरोक्तखताचा विषय आहे. सदरची मिळकत दस्तासोबतच्या गटबुकाच्या नकाशात दर्शविलेली असुन सदर नकाशा फरोक्तखताचा भाग समजणेत यावा.



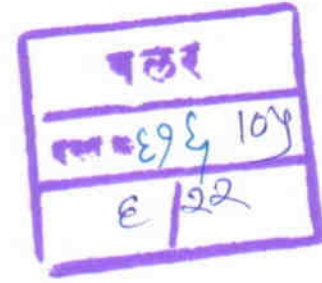
5000Rs.



Sr. No. 85/2005
 General Stamp Rs. 5000/- Five Thousand
 Issued to Mr. A. S. Mankame at Mumbai
 Through M. A. Pehl
 To make up the total stamp of Rs. 33700/-

2.1 FEB 2005

Handed 21/2/2005
 Sub-Treasury Officer
 Palghar,



३) सदरची मिळकत ही पक्षकार नं. २ हयांचेच खुद्द मालकी, कब्जात व ताब्यांत आहे. आपली आर्थिक निकड दूर करणेकरिता सदरहु मिळकत विकण्याचे ठरविले. त्यानुसार उभय पक्षकारांत वाटाघाटी होऊन मिळकतीची किंमत रक्कम रु. ६५,०००/- (अक्षरी रु. पासष्ट हजार मात्र) प्रती एकर एवढी नक्की करण्यांत आली. त्याप्रमाणे एकूण रक्कम रुपये ७,८०,०००/- (अक्षरी रुपये सात लाख ऐशी हजार मात्र) पैकी दुसरा पक्ष यांस पहिल्या पक्षाकडून रक्कम रुपये ५१,०००/- रोखीने मिळाली असून बाकी रक्कम खालीलप्रमाणे पोहोच झालेली आहे.



5000Rs.



21 FEB 2005

Sr. No. 85/2005

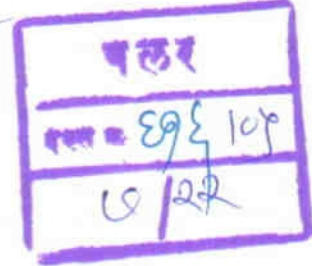
General Stamp Rs. 5000/- Five Thousand

Issued to Mr. Smt. A. S. Manikame at Mumbai

Through Mr. A. Pahl

A make up the total value of Rs. 33700/-

Sub-Treasury Officer
Palghat



दि.	चेक नंबर	बँकेचे नाव	रक्कम
28-02-04	488699	आय.सी.आय.सी.आय. बँक, बोरीवली	1,00,000/-
14-04-04	311088	आय.सी.आय.सी.आय. बँक, बोरीवली	1,40,000/-
20-04-04	311089	आय.सी.आय.सी.आय. बँक, बोरीवली	1,40,000/-
30-06-04	311090	आय.सी.आय.सी.आय. बँक, बोरीवली	1,40,000/-
16-08-04	786634	आय.सी.आय.सी.आय. बँक, बोरीवली	1,00,000/-
23-09-04	786635	आय.सी.आय.सी.आय. बँक, बोरीवली	79,000/-

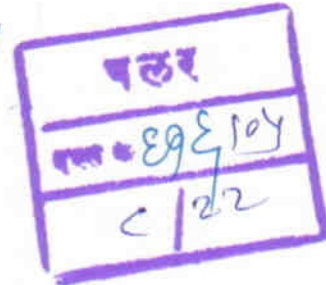




21 FEB 2005

Sr. No. 85/2005
 General Stamp Rs. 500/- Five hundred
 Issued by Mr. A. S. Manikane at Mumbai
 To Mr. M. N. Patil
 To make up the total value of Rs. 337/-

Sub-Treasurer
 21/2/2005
 Baidgaon



वरीलप्रमाणे रक्कम चेकने मिळाली असुन रक्कमेसंबंधी कोणतीही येणे बाकी नसुन रक्कमेविषयी कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. सदर रकमेचे मोबदल्यात वरील वर्णनाची व चतुःसिमांतर्गत मिळकत पक्षकार नं. १ यांस मालक म्हणून कायम स्वरूपाने विकत दिलेली आहे.



२) वरील मिळकतीच्या स्वामित्वाविषयी खात्री करणेकामी पक्षकार १ यांनी दैनिक नवशक्ती या वर्तमानपत्रामध्ये दि. २०-१२-२००४ रोजी जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती, परंतु सदर



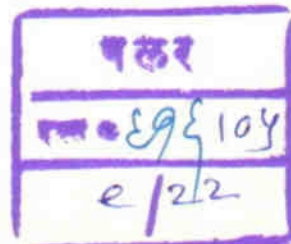
21 FEB 2005

Sr. No. 85/2005
 General Stamp Rs. 500/- Five Hundred
 Issued to A. S. Monkhane at Mumbai
 Thru M. A. Pehl
 Amount up the total value of Rs. 33700/-

Sub-Treasury Officer
 Palghar
 21/2/2005

नोटीसीवर कोणाचीही हरकत प्राप्त झालेली नाही. सदर मिळकत ही निर्विवाद व बोजाहीन आहे. सदरहु जमिन पक्षकार नं. २ यांनी त्यांच्या परिवाराच्या विकासासाठी विकण्याचे ठरविले आहे.

५) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष शांत व खुला कब्जा वरील चतुःसिमांतर्गत मोजमाप करून हद्दी ठरवून पक्षकार नं. १ ह्यांस आज रोजी पक्षकार नं. २ यांनी दिला आहे.





Sr. No. 85/2005

General Stamp Rs. 500/- Five Hundred

Issued to Mr. A. S. Mankame at Mumbai

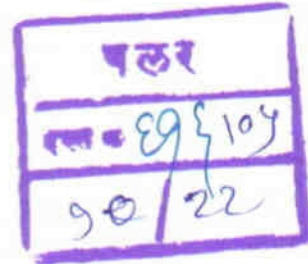
Through M. A. Pesh

A make up the total value of Rs. 337.00/-

21 FEB 2005

Sub-Treasury Officer,
Palghat.

Hail 21/2/2005



६) सदर मिळकत गवती जमिन असुन ती पक्षकार नं. १ यांच्यात प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीत आहे. सदर मिळकतीचा उपभोग पक्षकार नं. २ घेत असतात. सदर मिळकतीशी कोणाचाही मालकी किंवा कब्जेवहिवाटीचा हक्क किंवा हितसंबंध नव्हता व नाही. सदरहु जमिनीवर पक्षकार नं. २ ह्यांनी दुसरे कोणासही विक्री, गहाण, दान, बक्षिस किंवा अन्य प्रकारे देवून बोजा निर्माण केला नाही. किंवा अन्य कुठल्याही प्रकारे विल्हेवाट लावलेली नाही. मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा



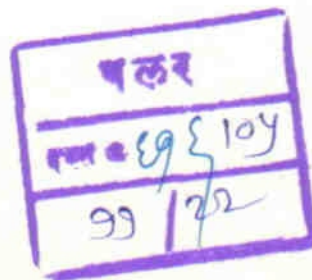


Sr. No. 85/2005
 General Stamp Rs 500/- Five Hundred
 Issued to A. S. M. Kame at Mumbai
 Through M. A. Jadhav
 It makes up the total value of Rs. 33700/-

Sub-Treasury Officer
 Palghar
 21/2/2005

21 FEB 2005

हया फरोक्तखताने पक्षकार नं. १ हयांना देण्यांत आला आहे. हयानंतर सदर मिळकतीशी पक्षकार नं. २ हयांचा किंवा त्यांचे नातेवाईक, इस्टेट वारस यांचा कोणत्याही प्रकारे मालकी किंवा कोणतेही हितसंबंध राहणेस कारण नसून कोणतेही हितसंबंध राहिलेले नाही. पक्षकार नं. १ यांनी त्यांचे मर्जीनुरूप सदर जमिनीचा उपभोग घ्यावयाचा राहिल. कोणीही कोणत्याही प्रकारे हरकत, तक्रार, तंटा, बखेडा उपस्थित केल्यास त्याचे निराकरण करून देण्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्षकार नं. २ हयांचेवर राहिल.



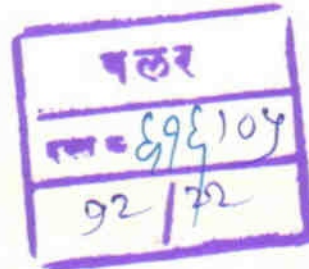


21 FEB 2005

Sr. No. 85/2005
 General Stamp Rs. 500/- Five Hundred
 Issued by Mr. A. S. Mankame at Mumbai
 Through M. A. Jadhav
 A make up the total value of Rs. 33700/-

Sub-Treasury Officer
 Palghar
 21/2/2005

७) सदर जमिन मिळकत पक्षकार नं. १ यांचे नावे महसुल रेकॉर्ड कागदी दाखल होणेस जेथे-जेथे पक्षकार नं. २ च्या सहयांची व जाब-जबाबाची जरूरी लागेल ते थे-तेथे सहया, जाब-जबाब घेवून सदर मिळकत पक्षकार नं. १ च्या नावे रेकॉर्ड कागदी दाखल होणेस पक्षकार नं. २ यांनी कोणत्याही वेगळ्या मोबदल्याची अपेक्षा न करता द्यावयाचे आहे.





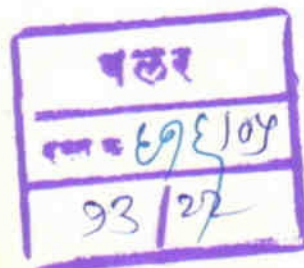
Sr. No. 85/2005
 General Stamp Rs. 500/- Five Hundred
 Issued to Smt A.S. Monksame at Mumbai
 Through Self
 A make up the total value of Rs. 33700/-

21 FEB 2005

Sub-Treasury Officer
 Paigah

८) सदरहु जमिन मिळकतीचा आजपर्यंतचा सर्व धारा, कर व संबंधित सर्व शासकीय देणी मालक म्हणून पक्षकार नं. २ ने भरली आहेत. भविष्यांत काही थकबाकी निघाल्यास ती व्याजासह पक्षकार नं. २ यांनीची भरावयाची आहेत. मात्र आजपासुन निर्माण होणारी सर्व

देयके मालक म्हणून पक्षकार नं. १ यांनी भरावयाची आहेत.





Sr. No. 85/2005
 General Stamp Rs. 500/- Five Hundred
 Issued to A. S. Manikame at Mumbai
 Thru M. A. Bhat
 Amount up to the total value of Rs. 33700/-

2.1 FEB 2005

Sub-Treasury Officer
 Palghat,

येणेप्रमाणे फरोक्तखत उभय पक्षकारांनी राजीखुशीने व
 अक्कलहुषारीने लिहून दिलेले असून त्यावर आज रोजी खालील
 साक्षीदारांसमक्ष सहया केलेल्या आहेत.

साक्षीदार :

१)

(लिहून देणार)



शंकर राकठ



100Rs.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

259899

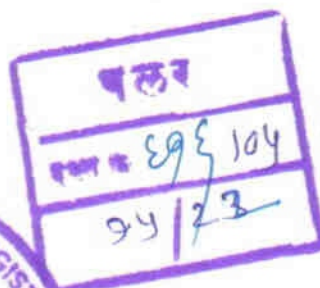
Sr. No. 85/2005
 General Stamp Rs. 100/- one Hundred
 Issued to Mr. A. S. Mankarane at Mumbai
 Through M. A. Patil
 A make up the total value of Rs. 33700/-

21 FEB 2005.

Sub-Treasury Officer
 Palghar
 21/2/2005

१) विनायक शंकराचार्य
 सु. मोरारजीव तांडेकर

कल्पना कमलकर महाले
 १) श्रीम. कल्पना कमलकर महाले,



२) श्री. प्रभाकर धर्मा महाले,
 सि. डी. डी. मंगरा
 चर मंगरा

३) श्री. रमाकांत धर्मा महाले,

100Rs.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

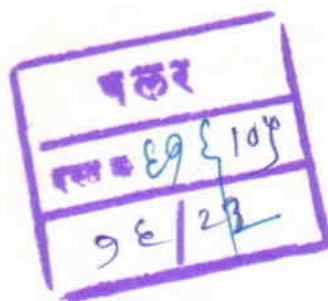
259900



Sr. No. 85/2005
General Stamp Rs. 100/- one Hundred/-
Issued to Shri. A. S. Manikarnik at Mumbai
Through M. A. Patil
A make up the total value of Rs. 33700/-

21 FEB 2005

Sub-Treasury Officer
Palghat, 21/2/2005



४) श्री. चंद्रकांत धर्मा महाले,

५) श्रीम. सुरेखा शंकर राऊळ,
कि. ३. ए. संजय
वल्ह मीर

श्रीम. अनिता संदीप भावसाहे
(लिट्टन वेव्हाट)

खाता नं.

गा. न. नं. ७, ७ - अवब - १२

गट / स. नं. २१९ हिस्सा नं.

कब्जेदार -

गांव बोरशेती

क्षेत्र लावणी लायक ...

हेक्टर आर

४-५०-०

कल्पना कमकाकर महाले

तालुका पालघर

पोट खराब ...

०-३१-०

प्रभाकर धर्मा महाले

इतर

एकुण ...

४-६१-०

रामकांत धर्मा महाले

(१३२)

बदरची जमीन जाभ सेबात देते

आकार ...

रुपये

पैसे

जुडी अथवा ...

३-७५

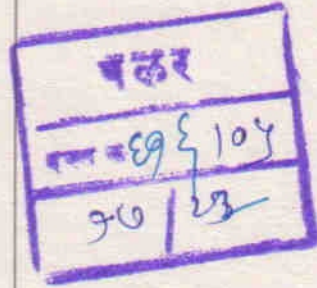
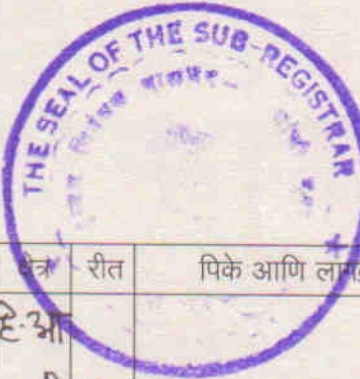
चंद्रकांत धर्मा महाले

जादा आकार ...

पाणी ...

सुरेखा बांकर बाफक

(१) (१३१)



वर्ष	कुळ	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
२००८ २००५	स्वतः	४-५०-०	१	गवत	हे.भा.	४-५०-०

अस्सल बरहुकूम खरी नवकल दिली

ता.

AR

24 JAN 2005

M.V. 842000/

शशिकांत पाटील
तलाठी लालोंडे

५५२३
जा.कं.सूकावि-१/प्रशा/का-५/सन २००४
सूर्या कालवा विभाग कं.१,
पालघार.
दिनांक :- १०/२००४.

प्रति,

श्री. चंद्रकांत धर्मा महाळे,
मुंबई [माहिम]

विषय :- मौजे-बोरशेती येथील गट कं. २१९ मधील जमिनीच्या
क्षेत्राबाबत.....

संदर्भ :- १] आपला दिनांक १९.८.०४ चा अर्ज.

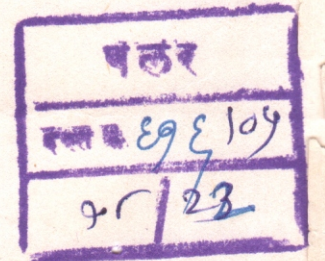
२] सहा. अभियंता [श्रेणी-१], धामणी धरण उप विभाग
सूर्या नगर यांचे पत्र कं. १२०६ दि. २७.८.०४

संदर्भ पत्र कं. २ नुसार दाखला देणेत येतो की, मौजे-
बोरशेती, ता. पालघार या गावहद्दीमधील, ७/१२ उता-यानुसार आपल्या नावे असलेले
गट कं. २१९ मधील जमिनीचे क्षेत्र सूर्या प्रकल्पाच्या लाभक्षेत्रामध्ये येत आहे. परंतु
सदरचे क्षेत्र उंचावर असल्याने क्षेत्रास सिंचनाचा लाभ होत नाही. वरील गट क्रमांक
२१९ मधील जमिनीचे क्षेत्र संपादन क्षेत्रात येत नाही.

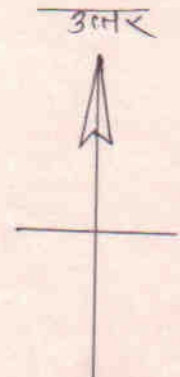
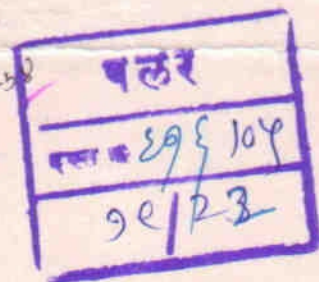
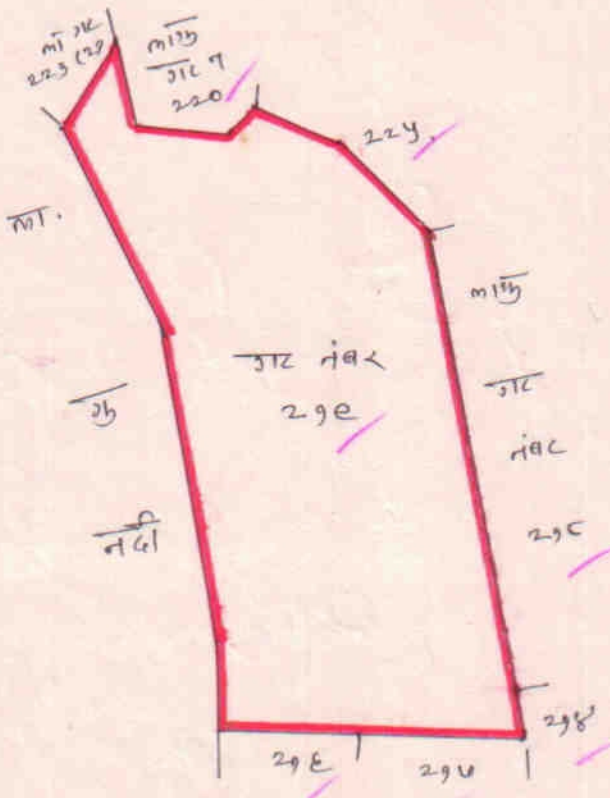


५५१२०
कार्यकारी अभियंता,
सूर्या कालवा विभाग कं. १,
पालघार.

सौ. साळंखो.
१०३२/-



मिथ्या :- ४०१



१ वा-ब्याच। शास्त्रि ६९०४
मकन कर्मकाठ
अर्थ बाण्डे काय. श्री जोग के परीक्ष
एकदश तपार काय. (BZ) ५
एकदश तपार काय. ६२ ७
एकदश तपारकाठ
एकदश की पीरे न फा
शास्त्री कर्मात्त २०००
॥ दिल्हावी यादी ६९०४


 मुख्यालय सहायक तालुका निरीक्षक
 भुमी अभिलेख, पालघर

Length = 9.8000



24/02/2005

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

2:59:10 pm

पालघर

पलर

दस्त क्र 616/2005

20/22

दस्त क्रमांक : 616/2005

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: कल्पना कमळाकर महाले पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 128/2 गल्ली/रस्ता: एल.जे. रोड ईमारतीचे नाव: नुराणी ईमारत नं: - पेट/वसाहत: पार्वतीवाडी शहर/गाव: मुंबई तालुका: - पिन: 16 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 53 सही कल्पना क महाले		
2	नाव: प्रभाकर धर्मा महाले पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 3 गल्ली/रस्ता: फुलपाडा रोड ईमारतीचे नाव: विकास नगरी ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: विरार तालुका: वसई पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 54 सही		
3	नाव: रमाकांत धर्मा महाले पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 128/2 गल्ली/रस्ता: एल.जे. रोड ईमारतीचे नाव: नुराणी ईमारत नं: - पेट/वसाहत: पार्वतीवाडी शहर/गाव: मुंबई तालुका: - पिन: 16 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 50 सही R. Mahale		
4	नाव: चंद्रकांत धर्मा महाले पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 47 सही D. Mahale		
5	नाव: सुरेखा शंकर राऊळ पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 67 सही		



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 2



24/02/2005

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

2:59:13 pm

पालघर

पलर

दस्त क्र 616/2005

२१/२२

दस्त क्रमांक : 616/2005

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

6 नाव: मे. अम्ब्रोसिया कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर
 सौ. अमिता संदीप मानकामे - -
 पत्ता: घर/प्लॉट नं: बी/24
 गल्ली/रस्ता: केदामल रोड
 ईमारतीचे नाव: पेठेनगर
 ईमारत नं: -
 पेठ/वसाहत: -
 शहर

लिहून घेणार

वय 37

सही





दस्त गोषवारा भाग - 2

पलर

दस्त क्रमांक (616/2005)

22/22

दस्त क्र. [पलर-616-2005] चा गोषवारा

बाजार मुल्य : 740740 मोबदला 780000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 33700

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 24/02/2005 02:45 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 24/02/2005

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/02/2005 02:45 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 24/02/2005 02:54 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 24/02/2005 02:58 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/02/2005 02:58 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 24/02/2005 02:58 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड. श्री. राजेश सुरेंद्र मोगरे, घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: वेवूर

तालुका: पालघर

पिन: -

[Signature]

दु. निबंधकाची सही
पालघर



प्रमाणीत करणेत येते की,

या दस्तामध्ये एकूण 22 पाने आहेत

[Signature]

दुय्यम निबंधक, पालघर.

एक नंबराचे बुकाचे 696/04

नवरी नोंदला

[Signature]

दुय्यम निबंधक पालघर

कि. फ. गजरे

दि. 25/2 माहे 25/2