Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

Friday, December 02, 2005
6:31:25 PM

पावती

पावती क्र. : 3905

गावाचे नाव तामसई

दिनांक 02/12/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक पलर - 03905 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: श्रीमती अमिता संदीप मानकामे

नोंदणी फी	:-	750.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (20)	:-	400.00
एकूण	रु.	1150.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:46PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
पालघर

बाजार मुल्य: 40000 रु. मोबदला: 75000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 3000 रु.

// श्री गजानन प्रसन्न //

☎ : Off. 253188
Resi. 256692

कॅश-मेमो

श्री. मार्तंड काशिनाथ पाटील

मुद्रांक विक्रेता परवाना क्र. ४/९१ व
दस्तैवज लेखनीक, परवाना क्र. १३५१/८३

विक्रीचे ठिकाण : लोकमान्य अपार्टमेंट, तहसिल व पालघर पंचायत समिती कार्यालयासमोर.

नंबर : 2574

दिनांक : 1/DEC 2005

श्री. सौ. आकिला ... रा. माहे

तपशिल	नग	रक्कम रुपये	पैसे
जनरल स्टँप पेपर			
अ.नं. रुपये 5000 X			
1000 X	3	3000 =	a
500 X			
100 X			
50 X			
20 X			
10 X			
एकूण		3000 =	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR
दुय्यम निबंधक, पालघर यांची मुद्रा

पलर
दस्त क्र. 3504/4
9/20

सही
Shri M. K. PATIL
Stamp Vendor & Bond writer
Palghar

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

410401

विक्रेत्यांचे ठिकाण
पालघर तहसिल कार्यालयासमोर
अ. नं. 20833 किंमत रु. 1000/- दि. 1 DEC 2005
श्री. अमिता संदिप मानकामे हस्ते मालाड
(श्री. मार्तंड पाटील)
परवाना क्र. 4/91

उप कोषागार अधिकारी पालघर

30 NOV 2005

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR

पलर
दस्त क्र 3504 /4
2 / 20

श्री

:- खरेदीखत :-

कायम खरेदीखत रक्कम रुपये 75,000/- (अक्षरी रुपये पंच्याहत्तर हजार मात्र)

शुक्रवार तारीख 02 माहे डिसेंबर सन 2005 रोजीचे गांव मौजे - तामसई, ता. पालघर, जि. ठाणे येथील शेती जमिनीचे.

सौ. अमिता संदिप मानकामे वय - 36, धंदा - शेती व व्यापार रा. B-24, पेठेनगर, केदारमल रोड, मालाड (पुर्व), मुंबई नं. 97	खरेदीखत लिहून घेणार

.....2/-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 410402

विक्रेत्याचे ठिकाण
पालघर तहसिल कार्यालयासमोर
अ. नं. 20834 किंमत रु. 1000/- दि. 1 DEC 2005
श्री. सौ. अमिता संदिप मानकामे मालाड हस्ते
मुद्रांक विक्रेता
(श्री मार्तंड पाटील)
परवाना क्र. 4/91

दुय्यम निबंधक अधिकारी पालघर

30 NOV 2005

पलर
दस्त क्र. 3504/05
3 | 20

: 2 :

1) श्री. दशरथ गोविंद पाटील, वय 38
2) सौ. मनोरमा मोहन पाटील, वय 31
3) सौ. रेखा रविंद्र पाटील, वय 28
4) सौ. ज्योती जयेश पाटील, वय 25
यांच्या तर्फे कु. मू. म्हणुन
व स्वतःकरिता
श्री. भरत गोविंद पाटील
वय - 35, धंदा - शेती
रा. तामसई, ता. पालघर, जि. ठाणे

} खरेदीखत लिहुन देणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR
दुय्यम निबंधक, पालघर यांची मुद्रा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

410403

: 3 :

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, आम्ही आमची स्वतःच्या मालकीची व कब्जेवहिवाटीची शेती जमिन सरकारी कागदोपत्री खुद्द आमचे नांवे चालत आलेली खालील वर्णनाची जमिन ती आमचे प्रत्यक्ष कब्जांत व वहिवाटीत असून सदर जमिन विकण्याचा आम्हांला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. म्हणून सदर जमिन तुम्हांस विकण्याचे कबूल करुन ती आम्ही तुम्हांस रक्कम रुपये 75,000/- (अक्षरी रुपये पंच्याहत्तर हजार मात्र) या किंमतीस कायम विकत देवून जमिनीचा कब्जा आजरोजी प्रत्यक्षांत तुमचे ताब्यात दिलेला आहे.

किंमतीची संपूर्ण रक्कम आम्ही तुमचेकडून अगोदरच रोख घेवून पावलो आहे. आता किंमतीचे संबंधाने काहीएक तक्रार राहीलेली नाही. व निराळा भरणा पावतीची आवश्यकता राहिलेली नाही. म्हणुन तुम्हांस जी जमिन विकत दिली आहे. तिचे वर्णन येणे प्रमाणे :-

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका पालघर, जिल्हा परिषद ठाणे, पालघर पंचायत समिती तामसई ग्रामपंचायत हद्दीमधिल मौजे – तामसई येथील शेती जमिन खालील प्रमाणे :–

गट नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र	आकार
		हे. आर	रु. पैसे
141	खालसा	0.52.0	0.77

पैकी 0.20.0 आर शेती जमिन
या खरेदीखताचा विषय आहे.

सदर 0.20.0 आर जमिनीच्या चतूःसिमा :–

पुर्वेस	:	लागुन गट नंबर 136
पश्चिमेस	:	गट नंबर 142
दक्षिणेस	:	गट नंबर 142
उत्तरेस	:	गट नंबर 141

बलर
दस्त क्र 3504 /7
4 / 20

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR

येणे प्रमाणे वरील वर्णनाची वरील चतुःसिमेतील 0.20.0 आर शेती जमिन त्यातील झाड, झाडोरा, तृण, काष्ठ, निधी, पाषण, निक्षेप, जाण्या–येण्याचे, पाणी घेणे सोडण्याचे, हवा उजेडाचे, इजमेंटचे वहिवाटीचे सर्व हक्कासहीत कोणत्याही प्रकारचा हक्क न राखून ठेवता तद्ंगभूत वस्तुसह जमिन तुम्हांस उक्ती किंमत रक्कम रुपये 75,000/– (अक्षरी पंच्याहत्तर हजार मात्र) या किंमतीस कायम विकत दिली असून आजरोजी मोजमाप करुन हद्दीच्या खुणा दाखवून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात व कब्जेवहिवाटीत दिली आहे.

आता या लेखान्वये सदर जमिनीवर आमचा अगर आमचे इस्टेट वारस, भाऊबंद, दायाद, कुटूंबी यांचा अगर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा दावा, वारसा, हक्क, हितसंबंध राहिलेला नाही. तसा कोणी दावा, हक्क, हितसंबंध सांगून तुम्हांस तुमचे कब्जे वहिवाटीस हरकत,

पलर
दस्त क्र. ३९०५ /५
६ / २०

आडकाठी आणल्यास त्याचे निवारण आम्ही स्वतः करुन देवू अगर आमचे वालीवारस दुर करुन देतील. तुम्हांस तोशिस लागु देणार नाही.

तुम्हांस विकत दिलेली जमिन पूर्णपणे निर्विवाद आहे. ती दुसरे कूणांस गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त वा खरेदी देवून तबदील करुन जडजोखमांत घातलेली नाही. तसेच शासनाने तिचेवर कोणत्याही प्रकारची ॲक्विझिशन किंवा रिक्विझिशन ची नोटीस बजावलेली नाही. सदर जमिन ही कोणत्याही न्यायालयाचा विषय बनलेला नाही.

आता सदर जमिनीचे तुम्हीच एकमेव असे सार्वभौम मालक झाला आहात. म्हणून सदर जमिन महसूल दप्तरी तूमचे नांवे करणेचे कामी आमचे सहीची अगर जाबजबाबाची आवश्यकता लागल्यास ते आम्ही देवू व जमिन तूमचे नांवी करुन देणेस सहकार्य करु.

जमिन तुम्हांस कायमची विकत दिली असल्याने ती परत घेणे संबंधी तोंडी अथवा लेखीकरार केलेला नाही. तसेच जमिनीची किंमत योग्य व रास्त असल्याने किंमती बाबत कसलीही तक्रार राहिलेली नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR
दुय्यम निबंधक, पालघर यांची मुद्रा

सदर जमिन ही बोजा अथवा कर्ज विरहीत आहे. तिच्यावर सरकारी, निमसरकारी, सहकारी सोसायटी खाजगी संस्था वा पतपेढ्या यांचा गहाणाचा अगर अन्य प्रकारचे कर्जाचा बोजा नाही. जर अशा प्रकारच्या कर्जाची अगर कराची बाकि जर यदाकदाचित तिच्यावर निघाली तर त्यांची पुर्तता आम्ही करुन देवू. त्याची झळ तुम्हांस लागू देणार नाही.

जमिनीचे आजपर्यंतचे सर्व कर आम्ही भरलेले आहेत. यापुढील येणारे सर्व कर तुम्ही तुमचे नांवे भरुन जमिनीचा मालकी हक्काने व वंशपरंपरेने निरंतर उपभोग घ्यावा व वहिवाट करावा.

बदर
दस्त क्र 3904/7
6/20

येणे प्रमाणे हे कायम खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुशारीत असता पालघर मुक्कामी आज तारीख 02/12/2005 रोजी लिहुन दिले असे.

साक्षीदार :-

1) श्री. प्रकाश वि. धरत.

2) श्री. संदीप मानकामे
बी-24,25, पेठनगर,
केडारमलरोड, मालाड(पू.).

खरेदीखत लिहून देणार सही /-

1) श्री. दशरथ गोविंद पाटील
2) सौ. मनोरमा मोहन पाटील
3) सौ. रेखा रविंद्र पाटील
4) सौ. ज्योती जयेश पाटील
यांच्या तर्फे कु. मू. म्हणून
व स्वतःकरिता
(श्री. भरत गोविंद पाटील)

खरेदीखत लिहून घेणार सही /-

(सौ. अमिता संदिप मानकामे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR
दुय्यम निबंधक, पालघर यांची मुद्रा

पावती

सदरहु व्यवहारापोटी खरेदीदारांकडून रक्कम रुपये 75,000/- (अक्षरी रुपये पंच्याहत्तर हजार मात्र) रोख पोहोच झाले आहेत.

तारीख :- 02/12/2005.

साक्षीदार :-

1) श्री. प्रकाश वि. वरन

2) श्री. संदीप शानकामे

पावती लिहून देणार सही /-

1) श्री. दशरथ गोविंद पाटील
2) सौ. मनोरमा मोहन पाटील
3) सौ. रेखा रविंद्र पाटील
4) सौ. ज्योती जयेश पाटील
यांच्या तर्फे कु. मू. म्हणून
व स्वतःकरिता
(श्री. भरत गोविंद पाटील)

पलर
दस्त क्र 3904/7
L / 20

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR

खाचा

गा. न. नं. ७, ७ – अ व व – १२.

गट / स. नं. १४७ हिस्सा नं. —			कब्जेदार - (१) (३)	गांव - तामलई
	हेक्टर	आर	दशरथ गोविंद पाटील	तालुका पालघर
क्षेत्र लावणी लायक	ज 0-११-६		भरत गोविंद पाटील	इतर सं.लं.लो.
	व 0-४०-०		मनोरमा मोहन पाटील	बोजा रु. ६,०००/-
पोट खराब ...	0-००-४		रेखा रविंद्र पाटील	(५६)
एकूण ...	0-५२-०		ज्योती रुपेश पाटील	
	रुपये	पैसे	(३)	
आकार ...	0-५०			
जुडी अथवा ...	—	—		
जादा आकार ...	—	—		
पाणी ...	—			

वर्ष	कुळ	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
२००६/२००७	(स्व.) 0-५१-६			[illegible] 0-५१-६		

बदर

दस्त क्र. 3904/14

९/१२०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

दुय्यम निबंधक, पालघर यांची मुद्रा

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली. ता. २३/५/०५

प्रभारी तलाठी गोवाडे

ता. पालघर.

गाव नमुना नंबर : ८ अ

खाते नंबर : ५८

मौजे ताम जई — तालुका : पालघर

नाव (१) दशरथ गोविंद पाटील
(२) भरत गोविंद पाटील
(३) मनोरमा मोहन पाटील
(४) रेखा रविंद्र पाटील
(५) ज्योती जयेश पाटील

गा.नं.६ अगर ७ यातील नोंदीचा नं.	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र	वसुल करावयाचे रकमेचा तपशील आकार	लोकल फंड	संयुक्त जमीन बाब	
	३१८		०.८०	जि.प.	ग्रा.पं.	एकूण
(२३)	११७	०-११-६	०.८०			
	१२	०-६१-०	०.८३			
	१०	०.२१-६	१.०४			
	१५१	०-०८.८	०-०६			
	१२८	०-०८-०	०-०६			
	३३	०-१५-१	०.४४			
	१८०	०.२३.०	०-१२			
			३.३२	६.६४	३.३२	१३.२८

दप्तर
दस्त क्र. ३९०५ /०५
१० / २०

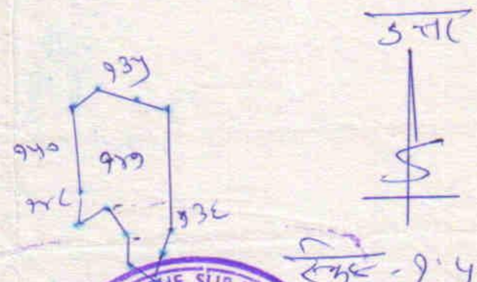
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR
दुय्यम निबंधक, पालघर यांची मुद्रा

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल असे

तारीख : २३।६।०५

तलाठी सजा नांदोरे
तलाठी पालघर

मौजे- लालठाणे ता: पालघर जि.ठाणे गट नं. १४१ चा नकाशा



स्केल - १:५०००

बदर
दस्त क्र ३९०५/१७
११/२०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR
दुय्यम निबंधक, पालघर यांची मुद्रा

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रू. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

महाराष्ट्र MAHARASHTRA विक्रीचे ठिकाण
पालघर तहसिल कार्यालयासमोर C 454785

अ. नं. 14480 किंमत रु. 100 /- दि. 14/7

उप कोषागार पालघर.

श्री. भरत गोविंद पाटील रा. तामसई

मुद्रांक विक्रेता

(श्री. मोरेश्वर पा...)
परवाना क्र. 4/...

13 JUL 2005

:- अपरिवर्तनीय कुलमुखत्यारपत्र

शु.क्र...वार तारीख 29. माहे जुलै सन 2005.

NOTARY — NAME: ANAND B. MALI — AREA: THANE DISTRICT — REGD. NO. 347 — GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

श्री. भरत गोविंद पाटील
वय - 35 धंदा - शेती
रा. तामसई, ता. पालघर,
जि. ठाणे.

लिहुन घेणार

SUB-REGISTRAR OF ... PALGHAR

बलर
दस्त क्र. 3904 / 07
92 / 20

1) श्री. दशरथ गोविंद पाटील, वय 38
रा. तामसई, ता. पालघर,

2) सौ. मनोरमा मोहन पाटील, वय 31
रा. नावझे, ता. पालघर

3) सौ. रेखा रविंद्र पाटील, वय 28
रा. नावझे, ता. पालघर

4) सौ. ज्योति जयेश पाटील, वय 25
रा. उर्से, ता. डहाणु, जि. ठाणे.

लिहून देणार

आम्ही खाली सहया करणार कारणे अपरिवर्तनीय कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देतो की,

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका पालघर, जिल्हा परिषद ठाणे, पालघर पंचायत समिती, तामसई ग्रामपंचायत हद्दीमधिल मौजे – तामसई येथील शेती जमिन खालील प्रमाणे :–

गट नंबर	हिस्सा नं.		क्षेत्र हे. आर	आकार रु. पैसे
141	खालसा	ख.	0.11.6	0.77
		व.	0.40.0	
		पो.ख.	0.00.4	
			0.52.0	
		पैकी	0.20.0 आर	

सदर जमिनीच्या चतुःसिमा

पुर्वेस : गट नं. 140 ऑर्थो कं.

पश्चिमेस : गट नं. 150 पोल्ट्री फार्म

दक्षिणेस : गट नं. 142 ऑर्थो कं.

उत्तरेस : गट नं. 135

पालघर
दस्त क्र. 3504/4
93/20

येणे प्रमाणे वरील वर्णनाची जमिन ही आमचे मालकीची व कब्जा वहिवाटीची असून सदर जमिनीसंबंधी खालील प्रमाणे सर्व कामे करण्यासाठी आम्हांस आमचे कामाचे व्यापामुळे वेळोवेळी वेगवेगळ्या ठिकाणी, वेगवेगळ्या कार्यालयात समक्ष हजर राहून सर्व ती कामे करणे अशक्य आहे. म्हणून वरील जमिनीसंबंधी खालील प्रमाणे सर्व कामे करण्यासाठी आम्ही आमचे सर्व अधिकार तुम्हांस (लिहुन घेणार) यांस देवून आमचे कुळमुखत्यारी म्हणून नेमीत आहोत.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR

वरील जमिनीची देखभाल करणे, कुंपण करणे, तसेच पाण्याची व्यवस्था करणे, विद्युत कनेक्शन करणे, कामी जरुर त्या परवानग्या घेणे, कामी अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे देऊन त्यावर आमचे वतीने सहया करणे.

वरील जमिनीची विक्री परवानगी घेणेकामी आवश्यक त्या कार्यालयात अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र देणे व त्यावर आमचे वतीने सहया करणे, समक्ष कार्यालयात हजर राहून सर्व त्या कार्यालयात सर्व अधिका-यांचे समोर जाब-जबाब देणे व त्याकामी आमचे वतीने सहया करणे, वरील जमिनीचे विक्री परवानगी कामी ज्या ज्या कागदपत्रांची आवश्यकता असेल त्या त्या सर्व कागदपत्रांची पुर्तता करणे, कागदपत्र मिळवणे, त्यासाठी अर्ज करणे, त्याकामी आमचे वतीने सहया करणे, नजराणा रक्कम भरणे व त्याकामी आमचे वतीने सहया करणे, वरील जमिनीची विक्री परवानगी मिळविणे करीता ज्या ज्या कार्यालयात समक्ष हजर रहावे लागेल त्या त्या कार्यालयात हजर राहून आमच्या वतीने सहया करणे, विक्री परवानगी घेणे त तिची अंमलबजावणी करणे.

वरील जमिनीची मोजणी करणेकामी संबंधित कार्यालयात अर्ज करणे, अर्जावर आमचे वतीने सहया करणे, आमचे वतीने संमतीपत्र देणे व त्यावर आमचे वतीने सहया करणे, वरील जमिनीची मोजणी फी भरणे, जमीन मोजणी कामी समक्ष जागेवर हजर राहून जमिनीची मोजणी करुन देणे, जमिनीच्या हद्दी निश्चित करुन देणे.

वरील जमिनीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास कोर्ट करणे, कोर्टात, कचेरीत समक्ष हजर राहून आमचे वतीने जाब-जबाब देणे तसेच अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे देऊन त्यावर आमचे वतीने सहया करणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सहया करणे, आपसांत तडजोड करणे तसेच कोर्ट-कचेरीची जी जी कामे करावी लागतील ती ती कामे आमच्या वतीने करणे व आमच्या वतीने सहया करणे.

वरील जमिनीसंबंधी टि.आय.एल.आर. व जमिन महसुल खाते, संपादन खाते, पुनर्वसन खाते, वगैरे खात्याच्या तरतुदीनुसार जरुर ती कामे करुन घेणे व त्याकामी आमचे वतीने सहया करणे.

पलर
दस्त क्र 3504 / २०
९४ / ४२०

वरील जमिनीबाबत मा. तलाठी, मा. तहसिलदार, मा. मंडळ अधिकारी, मा. जिल्हाधिकारी, मा. अप्पर जिल्हाधिकार, मा. महसुल आयुक्त, मंत्रालय महसुल खाते ह्या सर्व संबंधित कार्यालयातुन काही परवानग्या तसेच कागदपत्रे मिळवण्याची असल्यास त्या कामी त्या ठिकाणी अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे देऊन त्यावर आमचे वतीने सहया करणे, समक्ष हजर राहून आमचे वतीने जाब जबाब देणे व त्याकामी आमचे सहया करणे, संबंधित कार्यालयातुन कागदपत्र मिळवणे, कागदपत्रे सादर करणे, कागदपत्रांची पुर्तता करणे, सरकार तसेच निमसरकारी कार्यालयातुन आवश्यक ती कागदपत्रे मिळवणे, प्रतिज्ञापत्र सादर करुन आवश्यक त्या सर्व ठिकाणी आमचे वतीने सहया करणे व ती कामे करुन घेणे.

वरील जमिनीचा विक्री व्यवहार करुन देणे, साठेकरार लिहून देऊन त्यावर आमचे वतीने सहया करणे व बयाणाच्या रकमा स्विकारणे, विक्री व्यवहार पुर्ण करुन देणे.

वरील जमिनीचे कायमचे खरेदीखत, मान्यतापत्र, चुकदुरुस्तीपत्र, दुरुस्तीपत्र, हक्कसोड दस्त तसेच इतर सर्व प्रकारचे दस्त करणेसाठी आवश्यक असणारे स्टॅम्प पेपर खरेदी करणे, वरील जमिनीचे कायमचे खरेदीखत करणे, कामी अर्ज करुन त्यावर आमचे वतीने सहया करणे, तसेच इतर सर्व प्रकारचे दस्तावर आमचे वतीने सहया करणे, वरील जमिनीचे कायमचे खरेदीखत, मान्यतापत्र, चुकदुरुस्तीपत्र, हक्सोड दस्त व तसेच इतर सर्व प्रकारचे दस्त यांची संबंधीत नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करण्यासाठी सदरचे सर्व दस्त व खरेदीखत हे दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात सादर करणे व त्यावर आमचे वतीने सहया करणे, कबुली जबाब देणे. जमिनीच्या किंमतीच्या रक्कमा, चेक स्विकारणे, तसेच ज्या ज्या ठिकाणी आमच्या सहया आवश्यक असतील त्या त्या ठिकाणी आमचे वतीने सहया करणे, तुकडे बंदी व तुकडे जोड परवानगी मिळवणे, कब्जा देणे, कब्जा पावती लिहून देणे, वरील जमिनीचे खरेदीखतापुर्वी वरील जमिनीचे विक्री व्यवहाराबाबत जाहीर पेपर नोटीस देणेसाठी आमचे वतीने सहया करणे, नोटीसीवर काही हरकत आल्यास त्याचे निवारण करणे व त्या कामी आमचे वतीने सहया करणे.

वरील जमिन ही खरेदीदाराचे नावे करण्यासाठी जाब जबाब देणे, फेरफार नोटीसीवर आमच्या वतीने सहया करणे वगैरे ती सर्व कामे आमचे वतीने करुन वरील जमिनीचा विक्री व्यवहार पुर्ण करणे, त्याकामी आमचे वतीने सहया करणे.

वरील जमिनीसंबंधी वर उल्लेख केलेली सर्व कामे ही तुम्ही आमचे वतीने केलेली जी जी कामे कराल ती ती सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजले जाईल व ती आम्हांस व आमचे वालीवारसांस मान्य व बंधनकारक आहेत व राहतील. वरीलप्रमाणे सर्व कामे ही आम्हीच केली आहेत असे समजली जाईल. त्याबाबत आम्ही कुठेही व कधीही तक्रार, हरकत करणार नाही अगर आम्ही तसेच आमचे वालीवारसदार हे इरिव्होकेबल जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी कधीही रद्द करणार नाही.

येणे प्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुषारीत असता आजरोजी तुम्हांस लिहुन दिले आहे.

तारीख :- २९/07/2005.

साक्षीदार :-

1) ....

2) ....

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार सही /-

....

1) श्री. भरत गोविंद पाटील

2) सौ. मनोरमा मोहन पाटील

NOTARY
NAME:-
ANAND B. MALI
AREA. THANE DISTRICT
REGD. NO. 347
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ANAND B. MALI
B.A.LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
PALGHAR-DIST-THANE

वरील जमिन ही खरेदीदाराचे नावे करण्यासाठी जाब जबाब देणे, फेरफार नोटीसीवर आमच्या वतीने सहया करणे वगैरे ती सर्व कामे आमचे वतीने करुन वरील जमिनीचा विक्री व्यवहार पुर्ण करणे, त्याकामी आमचे वतीने सहया करणे.

वरील जमिनीसंबंधी वर उल्लेख केलेली सर्व कामे ही तुम्ही आमचे वतीने केलेली जी जी कामे कराल ती ती सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजले जाईल व ती आम्हांस व आमचे वालीवारसांस मान्य व बंधनकारक आहेत व राहतील. वरीलप्रमाणे सर्व कामे ही आम्हीच केली आहेत असे समजली जाईल. त्याबाबत आम्ही कुठेही व कधीही तक्रार, हरकत करणार नाही अगर आम्ही तसेच आमचे वालीवारसदार हे इरिव्होकेबल जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी कधीही रद्द करणार नाही.

येणे प्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुषारीत असता आजरोजी तुम्हांस लिहुन दिले आहे.

तारीख :- 29/07/2005.

साक्षीदार :-

1) ....

2) ....

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार सही /-

1) श्री. भरत गोविंद पाटील

2) सौ. मनोरमा मोहन पाटील

NOTARY
NAME:- ANAND B. MALI
AREA. THANE DISTRICT
REGD. NO. 347
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ANAND B. MALI
B.A.LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
PALGHAR-DIST-THANE

वरील जमिन ही खरेदीदाराचे नावे करण्यासाठी जाब जबाब देणे, फेरफार नोटीसीवर आमच्या वतीने सहया करणे वगैरे ती सर्व कामे आमचे वतीने करुन वरील जमिनीचा विक्री व्यवहार पुर्ण करणे, त्याकामी आमचे वतीने सहया करणे.

वरील जमिनीसंबंधी वर उल्लेख केलेली सर्व कामे ही तुम्ही आमचे वतीने केलेली जी जी कामे कराल ती ती सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजले जाईल व ती आम्हांस व आमचे वालीवारसांस मान्य व बंधनकारक आहेत व राहतील. वरीलप्रमाणे सर्व कामे ही आम्हीच केली आहेत असे समजली जाईल. त्याबाबत आम्ही कुठेही व कधीही तक्रार, हरकत करणार नाही अगर आम्ही तसेच आमचे वालीवारसदार हे इरिव्होकेबल जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी कधीही रद्द करणार नाही.

येणे प्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुषारीत असता आजरोजी तुम्हांस लिहुन दिले आहे.

तारीख :- 29/07/2005.

साक्षीदार :-

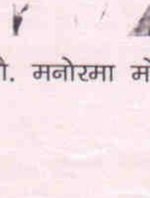
1) ....

2) ....

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार सही /-

....

1) श्री. भरत गोविंद पाटील



2) सौ. मनोरमा मोहन पाटील

NAME:- ANAND B. MALI
AREA. THANE DISTRICT
REGD. NO. 347
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ANAND B. MALI
B.A.LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
PALGHAR-DIST-THANE

02/12/2005	दुय्यम निबंधकः
6:34:02 pm	पालघर

दस्त गोषवारा भाग-1

पलर

दस्त क्र 3905/2005

९२ ८०

दस्त क्रमांक : 3905/2005

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः पाटील दशरथ गोविंद पाटील मनोरमा मोहन पाटील रेखा रविंद्र पाटील ज्योती जयेश यांच्या तर्फे कु.मू. व स्व:करीता पाटील भरत गोविंद - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ई॰	लिहून देणार वय 35 सही		
2	नावः श्रीमती अमिता संदीप मानकामे पत्ताः घर/फ्लॅट नं: बी/24 गल्ली/रस्ताः केदारमल रोड ईमारतीचे नावः पेठेनगर ईमारत नं: -- पेठ/वसाहतः - शहर/गाव:मालाड पूर्व तालुकाः - पिन: 97 पॅन नम्बर	लिहून घेणार वय 36 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR

दुय्यम निबंधक, पालघर

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

पलर	
दस्त क्रमांक	(3905/2005)
२०	२०

दस्त क्र. [पलर-3905-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :40000 मोबदला 75000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 3000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :02/12/2005 06:12 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 02/12/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 02/12/2005 06:13 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 02/12/2005 06:31 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 02/12/2005 06:32 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 02/12/2005 06:33 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 02/12/2005 06:33 PM

पावती क्र.:3905 दिनांक:02/12/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: श्रीमती अमिता संदीप मानकामे

750 :नोंदणी फी
400 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

1150: एकूण

दु. निबंधकाची सही, पालघर

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री. रणजीत डी. पाटील ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:पालघर
तालुका: पालघर
पिन: -

2) श्री. चंदन गोपाळ शाह ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: पालघर
तालुका: पालघर
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
पालघर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR
दुय्यम निबंधक, पालघर, यांची

प्रमाणीत करणेत येते की,
या दस्तामध्ये एकुण २० पाने आहेत
दुय्यम निबंधक, पालघर.

एक नंबराचे पुस्तके ३९०५/०५
नवरी नोंदला
दुय्यम निबंधक पालघर
कि. फ. गजरे
दि. २ माहे १२ सन ०५