

महाराष्ट्र शासन
नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नोंदणी फी व मुद्रांक शुल्क याकरिता भरावयाचे मुल्यांकन माहिती विवरण पत्र

(खुल्या जमिनीकरिता)

विभाग क्र. (झोन नं.:
(माहिती असल्यास द्यावी)

उपविभाग क (सब झोन नं.)

१. पक्षकाराचे नाव:

सौ. अमिता बाबू आंगला

२. दस्तऐवजाचा प्रकार

स्वतः करिता

३. मालमत्तेचे वर्णन :

गावाचे नाव

तालुका

जिल्हा

ता. २६

पालघर

ठाणे.

(अ) जमिनीचा प्रकार शेती / बिगरशेती / व्यापारी

(ब) शेतजमिन असल्यास

शेती

(खालीलपैकी योग्य प्रकार नमूद करावा)

(ओलिताखालील कोरडवाहू, डोंगरपड, गवतपड, पाझरपड, कातळपड, पोटखराचा /
जिरायत नगदीपिके पैकी जमिन फळबागाची (बागायतीचा प्रकार हंगामी / बारमाही)

(क) प्लॉट नंबर

१५२

हि. नं.

प्लॉट नंबर

क्षेत्र ०.३८.१

(ड)

प्लॉट

क्षेत्र

हेक्टर आर / चौसफुट

आकारणी शेतसारा

इतर बाबी असल्यास विहीर, झाडे, फळ बागा, ऊस शेती

(ई)

इतर बाबी असल्यास

इतर वहिवाटीचा हक्क

सोबत दस्तऐवजाची झेरॉक्स प्रत जोडली आहे.

Amrutar

तारीख :

२६/११/२००२

ठिकाण :

पालघर

पक्षकाराची स्वाक्षरी / आंगला

:- कार्यालयीन उपयोगासाठी :-

वरील माहितीच्या आधारे लागू होणारा

जिल्ह्याच्या/तालुक्याचा बाजारमुल्यवर

तक्त्यातील विभाग क्रमांक

३

मधील अ/क्र चा दर

१३५०/- प्रति हेक्टर/आर/चौ.मी./चौ.फूट

नुसार मालमत्तेची येणारी किंमत

१३५ ६१८७५/-

आवश्यक मुद्रांक शुल्क रु

२५००/-

दिलेली मुद्रांक शुल्क.....फरक.....

नोंदणी फी

लिपिक

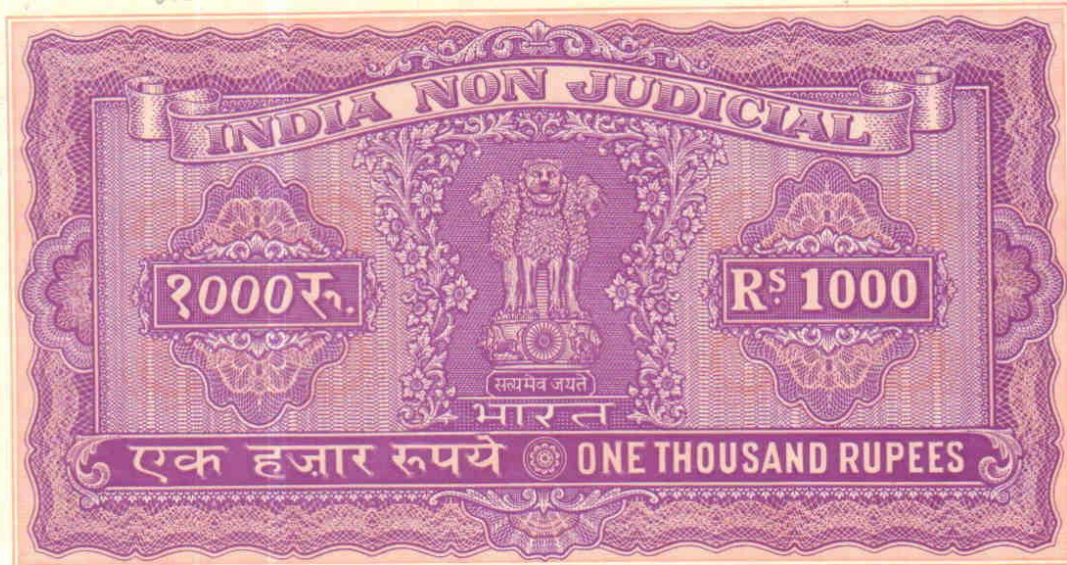
प ल र

१२६ ९ ९

२००२

दय्यम निबंधक, पालघर

252/1



विक्रीचे ठिकाण तहसिल कार्यालयासमोर
पालघर अ.नं.१६०७४.... किंमत रु. १९८००/- पै.

श्री. श्री. कमिता साहू नाम्नामे गाला हस्ते ध्यातः

8 JAN 2002

स्टेपवेंडर : (श्री. एस्. के. पाटील)

पलर		
१२६	२	९
२००२		

अनुक्रम नंबर

सन 2002 चे जन्मदिन

चे २८ तारखेस ३ ते ४

चे दरम्यान मार्च चे

दुस्यम निबंधक यांचे कचेरीत

आणूज दिला.

APEX ELECTRONICS PHARMA PVT LTD

Amadeo
Managing Director

ਫੀ ਥੇਤਲੀ ਤੀ

नॉंदणी फी रु. ६२०-✓

फोटो पाने (१) रु. २५—

यादी फी रु. १-

टपाल फी रु. २-
२-

एकूण रु. १४ -

$$\underline{\underline{\epsilon_{ry} = 0}}$$

दुय्यम निबंधक 'पालघर'

दुस्यम निबन्धक पालघर

// श्री //

-: फरोक्त अत :-

आज सोम वार, दिनांक २८ माहे, जानेवारी सन २००२.

रक्कम रुपये 61,875/- (अक्षरी रुपये एकसष्ट हजार आठशे पंच्याहत्तर मात्र)

1000Rs.



विक्रीचे ठिकाण तहसिल कार्यालयासमोर
पालघर अ.नं. ... किंमत रु. ... पै.

श्री. ~~अमिता~~ ~~श्री. शिव~~ ~~मानकामे~~ ~~मानकामे~~ हस्ते ~~...~~

28 JAN 2002

स्टॅम्पेडर : (श्री. एम्. के. पाटील)

प ल र		
925	3	8
2002		

: 2 :



मे. अपेक्स इलेक्ट्रोमेक फार्मा
प्रा. लि. तर्फे — डायरेक्टर

श्री. ~~अमिता~~ ~~श्री. शिव~~ ~~मानकामे~~

वय - 35, धंदा - व्यापार

रा. बी/24, पेठेनगर, केदारमल रोड,

मालाड (पुर्व) मु.नं. 400 097

पक्षकार नं. 1
लिहून घेणार

श्री. शिवराम रघु पाटील

वय : 65, धंदा : शेती

रा. तामसई, ता. पालघर, जि. ठाणे

पक्षकार नं.2
लिहून देणार

कारणे फरोक्तसत लिहून देतो की,

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोस्टतुकडी व तालुका पालघर, पंचायत
समिती पालघर, सब रजिस्ट्रार पालघरचे हद्दीतील मौजे तामसई,
तलाठी सजा गोवाडे, ता. पालघर जि. ठाणे येथे पक्षकार नं. 2 यांचे

500Rs.



विवाह ठिकाण तहसिल कार्यालयासमोर
पालघर अ.नं. १७७३०० किंमत रु. २०००/-

श्री. श्री. अमिता शंकर मलका स. मा. ला. हस्ते स्व.

दि. २८ JAN 2002

स्टॅपबॅंडर : (श्री. एम्. के. पाटील)

: 3 :

प ल र

१२५ | ४ | ९

२००२

मालकीची व कब्जे वहिवाटीची खालील वर्णनाची शेतजमिन आहे.

गांव	गट. नं.	हि.नं.	क्षेत्र	आकार
			हे. आर.	रु. पेसै
तामसई	१४२	खालसा	०.३६.०	१.०८
		पो.ख.	०.०२.१	
			०.३८.१	

सदर संपूर्ण जमिनीच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहेत.

पूर्वेस	:	लागुन गट नंबर १४१
पश्चिमेस	:	लागुन गट नंबर १४८
दक्षिणेस	:	लागुन गट नंबर १४३, १४४, १४६
उत्तरेस	:	लागुन गट नंबर १४१ ची जमिन

येणेप्रमाणे वर्णनाची व चतुःसिमांतर्गत शेतजमिन पक्षकार नं.२

यांच्या मालकी, कब्जे वहिवाटीत अशी असून सदरहू जमिन त्यावरील झाडझाडोरा, तदंगभूत वस्तु, दगड, पाषाण, पाणी येणे-जाणेचे मार्ग,

प ल र

१२५ | ५ | ९

२००२

: 4 :

वहिवाटीचे इजमेंटचे स्वरूपाचे पक्षकार नं.२ च्या असलेल्या सर्व अधिकारासह पक्षकार नं. १ यांस उक्ती किंमत रुपये ६१,८७५/- (अक्षरी रुपये - एकसष्ट हजार आठशे पंच्याहत्तर मात्र) च्या किंमतीस कायम स्वरूपाने विकत दिलेली असून सदर जमिनीची किंमतीची संपूर्ण रक्कम पक्षकार नं. २ यांस पक्षकार नं.१ यांचेकडून रुपये ५५,०००/- (अक्षरी रुपये पंचावन्न हजार मात्र) रोख व चेकद्वारे याआधिच पोहोच झाले असून उर्वरित रक्कम रुपये ६,८७५ (अक्षरी सहा हजार आठशे पंच्याहत्तर मात्र) आज दिनांक २८/०१/०२ रोजी जनता सह. बँक लिमिटेड, पुणे, गिरगांव शाखा मुंबई चेक क. ५७२७२२ द्वारा पोहोच झाली असून त्याच्या मोबदल्यात वरील वर्णनाची जमिन ०.३८.१ गुंठे जमिन पक्षकार नं १ यांस मालक म्हणून कायम स्वरूपाने विकत दिली आहे.

सदरहु जमिनीचा प्रत्यक्ष शांत व खुल्ला कब्जा वरील चतुःसिमांतर्गत मोजमाप करून व हद्दी ठरवून पक्षकार नं. १ यांस पक्षकार नं. २ यांनी आज रोजी दिलेला आहे.

सदरहु जमिन पक्षकार नं. १ यांनी औदयोगिक प्रयोजनाकरिता विकत घेतली असून सदरहु जमिनीचा वापर पक्षकार नं. १ हे औदयोगिक प्रयोजनाकरिता करणार असल्यामुळे महाराष्ट्र शासनाच्या दि. - १ - १९९५ च्या नोटी फिकेशनप्रमाणे सदरहु जमिन विकत घेण्याकरिता पक्षकार नं. १ यांना कोणत्याही परवानगीची आवश्यकता नाही.

सदर जमिन पक्षकार नं.२ यांची वडीलोपार्जित मिळकत असून सदर मिळकतीचा उपभोग पक्षकार नं.२ एकटेच घेत असतात. या जमिनीशी दुसरे कोणाचाही मालकी किंवा कब्जेवहिवाटीचा हक्क किंवा हितसंबंध नव्हता. व नाही. सदरहु जमिन दुसरे कुणासही विक्री, गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त किंवा अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे देऊन त्याची विल्हेवाट केलेली नाही. पक्षार नं. १ यास या फरोक्तखताने मालकी हक्क देऊन जमिनीचे स्वामित्व दिलेले आहे. जमिनीचा प्रत्यक्ष कब्जा पक्षकार नं. १ यांस वरिल किंमतीचे मोबदल्यात कायम मालकी हक्काने दिलेला आहे. यानंतर या जमिनीशी पक्षकार नं. २ यांचा किंवा त्यांचे नातेवाईक, इस्टेट, वारस यांचा कोणत्याही प्रकारे मालकी किंवा कोणतेही हितसंबंध राहणेस कारण नसून कोणतेही हितसंबंध राहीलेले नाही. पक्षकार नं. १ यांनी त्यांच्या मर्जीनुरूप सदर जमिनीचा उपभोग घ्यावयाचा राहील. कोणीही



१२/०१/०२ १२५/५/९

कोणत्याही प्रकारे हरकत, तक्रार, उपस्थित केल्यास त्यांचीसंपूर्ण जबाबदारी पक्षकार नं. 2 ची राहिल. सदर जमिन निर्विवाद व बोजाहीन अशी आहे.

सदर जमिन पक्षकार नं.1 यांचे नांवे महसूल रेकॉर्ड कागदी दाखल होणेस जेथे जेथे पक्षकार नं. 2 च्या सहायांची व जाब जबाबाची जरूरी देऊन सदर जमिन पक्षकार नं. 1 च्या नांवे रेकॉर्ड कागदी दाखल होणेस पक्षकार नं.2 यांनी कोणत्याही वेगळ्या मोबदल्याची अपेक्षा न करता दयावयाचे आहे.

या दस्तावेजाकरीता लागणारा स्टॅम्पपेपर, रजिस्ट्रेशन फी, लिहणावळ वगैरेकरीता झालेला खर्च खरेदीखत लिहून घेणार यांनी सोवयाचा असून यापुढे येणारा सरकार सारा व इतर कर पक्षकार नं. 1 यांनी भरावायाचा आहे.

येणेप्रमाणे फरोक्तरात पक्षकार नं.२ यांनी राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले असून त्यावर आज रोजी खालील साक्षीदारासमक्ष सही केली आहे.

तारीख : 28/01/2002.

साक्षीदार :

फरोक्तखत लिहून देणार सही/-

1)

(४० अनंता आल्फा जेठ
१० नवम्बर)

2)

(राविन्द्र विनायक मढेकर)
मु. मंगोर

~~A~~

(श्री. शिवराम रघु पाटील)

फरोक्तखत लिहून घेणार सही/-

प ल र

925	e	g
-----	---	---

3602

Asmussen

मे. अपेक्स इलेक्ट्रोमेक फार्मा
प्रा.लि. तर्फे — डायरेक्टर
(~~सौ. अमिता अंशु~~ मानकामे)



आ. नं. ७, ७-अ व १२

स. नं. १२ हिस्सा नं. -

कबजदार

शिवराम रघू पायक
(१)

गांव लामसई

तालुका पायक

इतर

मो. से. व. लो. मा.

मो. से. व. लो. मा.

(५२)

मो. से. व. लो. मा. से. व. लो. मा.

मो. से. व. लो. मा. से. व. लो. मा.

हे.	आर.	पा.
क्षेत्र लावणी लायक	०.३६	
पोट खराब	००२-१	
एकूण	०.३६	
रुपये	पैसे	
आकार	१-००	
जुडो अथवा		
जादा आकार		
पाणा		

पलर		
१२६	७	९
२००२		

कुल आणि खंड	क्षेत्र	रोत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
२०११/०३६			२०११/०३६		

असल बरहुकूम खरो नक्कल दिली ता. २४/११/२००२

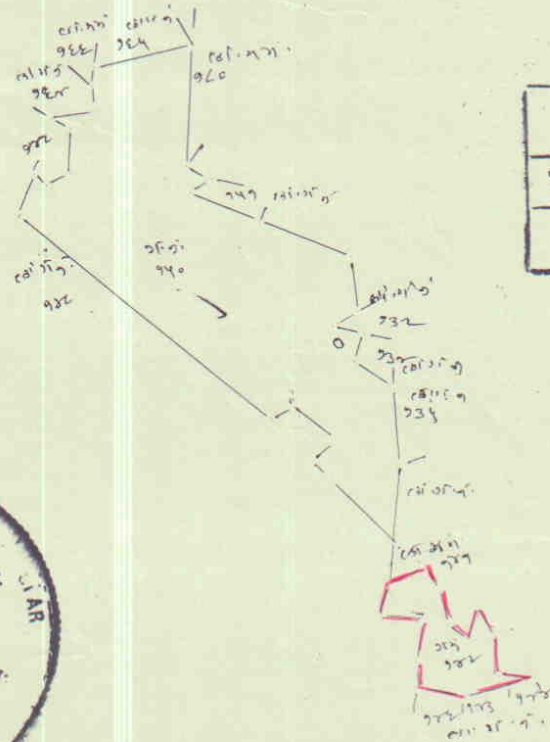
बलासे
बलासे सजा कोवाडा
ता. पाळघर.

अभिजात, ४३० विजोदे दाफोदे सावे रावे पाव्या शंख्या
अभिजात मोजी लामसुदे शेखिल अट १३२, १५०, माजकावत
निष्प्रत वसत काव्या पुस्ता रिया

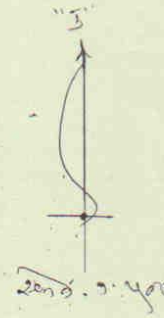
मोजी: लामसुदे

लाव्या: पाव्या

निष्प्रत: रावे



प ल र		
१२८	८	९
२००२		



अब बाव्याचा तारीख ३१/१/२००२
दोस्त कमाक ३
अब बाव्याचे नाव. श्री. विजोदे दाफोदे सावे
अब बाव्याचे तारीख ३१/१/२००२
अब बाव्याचे तारीख ३१/१/२००२
अब बाव्याचे तारीख ३१/१/२००२
अब बाव्याचे तारीख ३१/१/२००२
अब बाव्याचे तारीख ३१/१/२००२
अब बाव्याचे तारीख ३१/१/२००२

खरी प्रत
@charan
३१-१-२००२
अब बाव्याचे तारीख ३१/१/२००२
अब बाव्याचे तारीख ३१/१/२००२
अब बाव्याचे तारीख ३१/१/२००२

प ल र		
१२	९	९
२००२		

१) श्री. शिवराम सुबु-वारीद
वय ६५, शेती ११.
मामलस

जिगा

१) म. केकेल डेकेलमेड
कामी. प्रा. कि. नई
उभेकर - सो. उमिगा
संविधे मानकाम, वय ३५,



दस्तावेज करून देणार
व्यापा (०. माळु (५.)
५. ९९. जिगा
तथाकथीत
दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात.

२) शिवराम सुबु-वारीद



२) Amankar



१) श्री. विमोह दामोदर
सा. नोवरी ०. पाड्या
२) श्री. रविंद्र विनायक
मोहक, व्यापा ०. मंगेर

असे निवेदन करीत आहेत की ते
दस्तावेज करून देणाऱ्या उपर निर्दिष्ट
इसमास व्यक्तीशः ओळखतात
व त्याची ओळख पटवितात.

- 1)
- 2)

तारीख २६ माहे सन २००२

दुय्यम निबंधक पालघर

एक नंबराचे बुकाचे १२६/२००२.
नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, पालघर
२६ माहे सन २००२

