Thursday, January 25, 2007

3:22:08 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 417

गावाचे नाव तामसई

दिनांक 25/01/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक पलर - 00417 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:सौ. अमिता संदिप मानकामे तर्फे कु. मु. श्री. सत्यवान सोमा गायकवाड

नोंदणी फी	:-	990.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (29)	:-	580.00
एकूण	रु.	1570.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:36PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
दुय्यम निबंधक, पालघर

बाजार मुल्य: 63000 रु. मोबदला: 99000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 4000 रु.

25/1/07

// श्री गजानन प्रसन्न //

☎ : Off. 253188
Resi. 256692

कॅश-मेमो

श्री. मार्तंड काशिनाथ पाटील

मुद्रांक विक्रेता परवाना क्र. ४/९१ द
दस्तैवज लेखनीक, परवाना क्र. १३५१/८३

विक्रीचे ठिकाण : लोकमान्य अपार्टमेंट, तहसिल व पालघर पंचायत समिती कार्यालयासमोर.

नंबर : 3317 दिनांक : 10/11/06

श्री. [illegible] रा. [illegible]

तपशिल	नग	रक्कम रुपये	पैसे
जनरल स्टँप पेपर			
अ.नं. रुपये 5000 X			
1000 X	4	4000 =	a
500 X			
100 X			
50 X			
20 X			
10 X			
एकूण		4000 =	-

THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR

पलर [illegible] ९/२५

सही Shri M. K. PATIL
Stamp Vender & Bond writer

// श्री गजानन प्रसन्न //

☎ : Off. 253188
Resi. 256692

कॅश-मेमो

श्री. मार्तंड काशिनाथ पाटील

मुद्रांक विक्रेता परवाना क्र. ४/९१ द
दस्तैवज लेखनीक, परवाना क्र. १३५१/८३

विक्रीचे ठिकाण : लोकमान्य अपार्टमेंट, तहसिल व पालघर पंचायत समिती कार्यालयासमोर.

नंबर : 3317 दिनांक : 10/11/06

श्री. आसिफ आसिफ मलकानी रा. कुडस

तपशिल	नग	रक्कम रुपये	पैसे
जनरल स्टँप पेपर			
अ.नं. रुपये 5000 X			
1000 X	4	4000	=00
500 X			
100 X			
50 X			
20 X			
10 X			
एकूण		4000	=00

पलर
दस्त क्र. ४७५४/०६
९/२५

सही Shri M. K. PATIL
Stamp Vender & Bond writer

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये — ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 — Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA — A 139598

विक्रीचे ठिकाण पालघर तहसिल कार्यालयासमोर
अ. नं. 8113 किंमत रु. 1000/- दि. 10 NOV 2006
श्री. अमिता संदीप मानकामे यांचेसाठी
मुद्रांक विक्रेता
(श्री. महेंद्र पाटील)
परवाना क्र. 4/91

उप कोषागार अधिकारी पालघर.

6 NOV 2006

पलर
दस्त क्र. 890/04
3/29

आणि

सौ. अमिता संदीप मानकामे, वय — ३९, धंदा — शेती, रा. बी २४, पेठे नगर, केदारमल रोड, मालाड (पुर्व), मुंबई ४०० ०९७ यांच्यातर्फे कुळमुखत्यारधारक श्री. ~~सचिन जयराम गुडेकर, वय — २५, रा. ७३, गणेशबाग रहिवाशी संघ, स्वान मिल जवळ, टी. जे. रोड, शिवडी (प.)~~ सत्यवान सोमा गायकवाड वय ३८ रा. ३/२७, डुनीकावन चाळ टि बी कदम मार्ग, काळाचौकी मुंबई ४०००३३, मुंबई ~~४०० ०१५~~ (ज्यांच्या नावाचा उल्लेख यापुढे खरेदीदार असा केला आहे) हे दुसरी तर्फे यांच्यात करण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी

अ) विक्रीदार हे तुकडी तामसई, पोट तुकडी तामसई, तालुका पालघर, सब रजिस्ट्रार साहेब ठाणे यांच्या हद्दीतील पालघर जिल्हा परिषद आणि पंचायत समितीच्या हद्दीतील ग्रामपंचायत गांव मौजे — तामसई येथील जमिन सर्व्हे नंबर १४१, हिस्सा नं. १, क्षेत्र ०—३२—० आर, आकार ०.४७ पैसे या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 139599

पालघर तहसिल कार्यालयासमोर

मुद्रांक विक्रेता

परवाना क्र. 4/91

10 NOV 2006

पलर

6 NOV 2006

जमिनीचे आम्ही पूर्ण मालक आहोत, ही जमिन त्यातील दगड, माती, हवा, पाणी, ताल, बांध, झाड, झाडोरा, रस्ते व जाण्यायेण्याचे मार्गाचे हक्कासहीत जमिनीचे खरेदीखत लिहून देत आहे (यापुढे या मिळकतीचा उल्लेख सदर जमिन असा केला जाईल) सदर जमिनीचे पूर्ण वर्णन या खरेदीखताच्या शेवटी परिशिष्टात केलेले आहे.

आ) सदर जमिन ही खालसा दर्जाची अशी असल्याने मिळकतीत शेती करणे व मिळकतीकडे लक्ष पुरविणे शक्य होत नाही. तसेच मिळकत विक्रीदारास कौटुंबिक गरजेकरीता रकमेची आवश्यकता असल्याने विक्रीदाराने खरेदीदारास आज कायमस्वरुपी विकण्याचे ठरविले.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA A 139600

विक्रीचे ठिकाण पालघर तहसिल कार्यालयासमोर

अ. नं. 21136 किंमत रु. 1000/- दि. 10 NOV 2006

श्री. स्वाती मांकड मुंबई

मुद्रांक विक्रेता

(श्री. पाटील)

परवाना क्र. 4/91

उप कोषागार अधिकारी पालघर.

6 NOV 2006

पलर

इ) विक्रीदार यांनी खरेदीखताबरोबर झालेल्या तारीख 10/11/2006 च्या साठेखताने सदर मिळकत खरेदीदार यांना पुर्ण स्वामित्व हक्काने रक्कम रुपये ९९,०००/– (अक्षरी रुपये नव्यान्नव हजार फक्त) च्या किंमतीला विकत देण्याचा करार केला आहे व सदर रकमेपोटी विक्रीदार यांना रक्कम रुपये ७५,०००/– (अक्षरी रुपये पंच्याहत्तर फक्त) बयाणा पोटी म्हणून देण्यात आले आहे.

वरील बयाणा रक्कम श्री. भरत गोविंद पाटील यांना खालीलप्रमाणे दिले

१.	रुपये २५,०००/– (अक्षरी रुपये पंचवीस हजार मात्र)	धनादेश क्र. १००६०६ दि. ३१/०७/२००६	ICICI Bank, Palghar, Branch

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR

२.	रु.२५000/ – (रूपये पंचवीस हजार फक्त)	धनादेश क. १00६0७ दिनांक ३१ जुलै २00६	**ICICI Bank,** पालघर शाखा
३.	रु.१५000/ – (रूपये पंधरा हजार फक्त)	धनादेश क. ६४९४३७ दिनांक १७ ऑगस्ट २00६	बँक ऑफ महाराष्ट्र , मनोर शाखा
४.	रु.१0000/ – (रूपये दहा हजार फक्त)	धनादेश क. ६४९४३७ दिनांक १७ ऑगस्ट २00६	बँक ऑफ महाराष्ट्र , मनोर शाखा

ई. तेव्हा खरेदीदाराच्या विनंतीवरून विकीदार सदर मिळकतीचे हे खरेदीखत लिहून देत आहेत.

उ. सदर मिळकतीची बाजारी किंमत रक्कम रु. ६३,000/– आहे असा अंदाज आहे व त्याप्रमाणे या खरेदीखतावर मुद्रांकशुल्क देण्यात आले आहे.

पलर

त्या अर्थी

१. सदर साठेखतातील कराराला अनुसरून व सदर रक्कम रु. ७५,000/ – (रूपये पंच्याहत्तर हजार फक्त) बयाणा पोटी म्हणून मिळालेल्या व आज रोजी ठरलेल्या किंमतीची बाकी रक्कम रु.२४,000/-(रूपये चोवीस हजार फक्त) विकीदार यांना खरेदीदार यांना दिली म्हणजे एकूण रक्कम रु. ९९000/ – (रूपये नव्यान्नव हजार फक्त) विकीदार यांना खरेदीदार यांनी दिली त्याच्या मोबदल्यात (ज्या सर्व रक्कमेची पोच विकीदार या खरेदीखताने मान्य करीत आहेत) विकीदार खरेदीदार यांना सदर जमिन जी तुकडी तामसई, पोट तुकडी तामसई, तालुका पालघर, सब रजिस्ट्रार साहेब ठाणे यांच्या हददीतील पालघर जिल्हा परिषद आणि पंचायत समितीच्या हददीतील ग्राम पंचायत गाव मौजे तामसई येथील मुक्कामी आहे व जिचा जमीन सर्व्हे नं. १४१, हिस्सा नं. १, क्षेत्र 0 हे ३२ आर 0 प्रति, आकार 00 रु.४७ पैसे, ती जमिन त्यातील दगड, माती, हवा, पाणी, ताल, बांध, झाड, झाडोरा, रस्ते व जाण्यायेण्याचे मार्गाचे हक्कासहीत जमिनीचे खरेदीखत लिहून देत आहे व जिचे तपशिलवार वर्णन खालील परिशिष्टात दिले आहे.

पलर
दस्त ४९७ / ०४
७ / २९

२. सदर जमिनीची वर उल्लेख केलेली संपूर्ण किंमत स्विकारून तीचा खुल्ला प्रत्यक्ष तावा आज रोजी खरेदीदाराला या खरेदीखताने तबदील करत आहे. आजपासून खरेदीदार मालक झालेले आहात. विकीदार व विकीदारा-या वारसाचा मालकी हक्क आज पासून संपुष्टात आलेला आहे. विकीदार मालक या नात्याने सदर जमिनीचा उपभोग घेतलेला आहे. येथून पुढे खरेदीदार मालक या नात्याने सदर जमिनीचा उपभोग घेणार आहे. खरेदीदार यांस मालकी हक्का बाबत कोणीही हरकत घेतल्यास त्याचे निवारण विकीदार करतील व खरेदीदाराला तोषीस लागू देणार नाही. विकीदार अगर विकीदाराचे वाली, वारस, भाऊबंद, नोकर वा या जमिनीकडे हक्क पाहोचू शकणा-या अन्य कोणाही व्यक्तीचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क संबंध राहीलेला नाही. आजपर्यंत विकीदार मालक या नात्याने सदर जमिनीचे कर, अगर अन्य देणी, इ. भरत आलेली आहे व यापुढे खरेदीदार मालक या नात्याने परस्पर भरत जाणे. त्यास विकीदार अथवा विकीदाराचे वारसांचा काही एक हितसंबंध राहणार नाही.

३. सदर जमिनीची वर उल्लेख केलेली संपूर्ण किंमत स्विकारून खुल्ला व प्रत्यक्ष ताबा खरेदीदाराला जमीनजुमला, झाडमाड, पाटपाणी, दस्ती गैरदस्ती, निधीनिक्षेप, तसेच प्रचारातील तदंगभूत अशा वस्तू , हक्कसंबंध, सर्व इजमेंटचे हक्कासह चतुःसिमा पुर्व जागेवर जाऊन प्रत्यक्ष दिला तो खरेदीदाराने स्विकारला. आज पासुन विकीदाराचा मालकी हक्क संपुष्टात आलेला आहे. खरेदीदार मालक या नात्याने सदर मिळकतीचा उपभोग घेणार आहे. खरेदीदार आजपासून सदर मिळकतीचा मालक झालेले आहात.

<u>आणि सदर हक्कांतराला अनुसरून विकीदार खरेदीदाराला पुढील प्रमाणे अभिवचने देत आहेत की</u>

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR

क. सदर मिळकत विकीदारांच्या पूर्ण मालकी हक्काची असून ती वरीलप्रमाने खरेदीदाराला विकीदाराने प्रदान करण्याचा आम्हांला पूर्ण हक्क आहे.

ख. सदर मिळकतीचा खरेदीदाराने या पुढे ताबा घेऊन तिचा उपभोग घ्यावा व सदर मिळकतीचे जे काही व कोणत्याही प्रकारचे उत्पन्न मिळेल त्याचाही उपभोग घ्यावा व त्याबाबतीत विकीदाराकडून अगर त्याच्या वंश, वारस यांच्याकडून दावा किंवा मिळकतीचा ताबा सोडण्याची मागणी अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा अडथळा वा उपद्रव होणार नाही.

पलर
दस्त क्र. ४९४०/०४
८/२९

ग. सदर मिळकतीवर कसलाही बोजा मागणी वा अन्य हक्क नाही व तसा बोजा, मागणी अगर हक्क आढळून आल्यास विकीदार आपल्या स्वखर्चाने त्याचे निवारण करील व खरेदीदाराला त्यासंबंधी कसलीही तोषीस लागू देणार नाही.

घ. सदर जमिनीचा उपभोग खरेदीदार पूत्रपौत्रादी, वंशपंरपरेने आनंदाने सुखाने घ्यावा. जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत खरेदीदारास विकीदारातर्फे तसेच या जमिनीबाबत हक्क पोहोचू शकणा-या अन्य कोणाही व्यक्तीने कोणत्याही प्रकारची हरकत केल्यास त्याचे निवारण विकीदार स्वखर्चाने करून देण्याची व जमिनीमध्ये खरेदीदाराची मालकीने कब्जा, वहीवाट अबाधित राखण्याची सर्व जबाबदारी विकीदार व त्याच्या वाली वारसावर राहील.

ङ. आता या खरेदीखताने खरेदीदार खरेदी केलेल्या जमिनीचे पूर्ण मालक झालेले असल्याने गावचे ७/१२ चे कागदी खरेदीदाराने, खरेदीदाराचे नाव विकीदारा ऐवजी जमिनीस लावुन घ्यावे व जमिनीचा सरकार दस्त भरावा. गावचे ७/ १२ चे कागदी खरेदीदाराचे नाव खरेदी जमिनीस लागणेसाठी हे खरेदीखत हीच विकीदाराची अंतिम कबुली आहे वेगळया कबुलीची आवश्यकता भासल्यास विकीदार ती खरेदीदारास त्वरीत देऊ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

न. सदर जमिनीच्या रेव्हेन्यु रेकॉर्डला खरेदीदार खरेदीदारांचे नाव लावून घेण्यासाठी विकीदार खरेदीदाराला आणखी काही दस्तखत अगर कागदपत्र करणे आवश्यक आहे असे आढळून आल्यास व खरेदीदाराने विनंती केल्यास त्याच्या खर्चाने विकीदार योग्य ते जादा दस्तखत अगर अन्य कागदपत्र लिहून देईल.

च. सदर जमिन अन्य कोणासही विकण्याबाबत करार केलेला नाही. तसेच सदर जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही व जडजोखमीत घातलेली नाही तसेच सदर जमिन नजीकच्या काळात कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोगासी संपादित होण्याची शक्यता नाही व अशा आशयाची नोटीस विकीदाराला आजमितीपर्यंत मिळालेली नाही. असा कोणताही प्रकार मागाहून आढळून आल्यास त्याचे निवारण स्वखर्चाने करून देण्याची व मिळकतीत खरेदीदाराच्या मालकीने कब्जा अबाधित राखण्याची जबाबदारी विकीदारावर व विकीदाराच्या वाली वारसावर राहील.

छ. विकीदाराने सदर जमिन कोणालाही गहाण, दान, लिन, लिज, खंडकरार, साठेखत, विसारपावती, खरेदीखत करून दिले नाही अथवा तोंडी करार केलेला नाही. ही सदर जमिन निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत आहे. अशी सदर जमिन विकीदार खरेदीदारास आज रोजी या खरेदीखताने खरेदी देत आहे.

प. वरील सर्व अभिवचने विकीदार यांच्या प्रमाणेच त्याचे वाली वारस याच्यावर बंधनकारक राहतील येणे प्रमाणे विकीदार यांनी हे खरेदीखत करून त्यावर आपली सही केली आहे.

पलर
दस्त ४१७०/०६
९/२९

वर उल्लेखिलेले जमिनीचे परिशिष्ट

सदर जमिनीचे वर्णन :- तुकडी तामसई, पोट तुकडी तामसई, तालुका पालघर, सब रजिस्ट्रार साहेब ठाणे यांच्या हददीतील पालघर जिल्हा परिषद आणि पंचायत समितीच्या हददीतील ग्राम पंचायत गाव मौजे तामसई येथील मुक्कामी आहे व जिचा जमीन सर्व्हे नं. १४१, हिस्सा नं. १, क्षेत्र 0 हे ३२ आर 0 प्रति, आकार 00 रु.४७ पैसे, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस	:	गट नं १४0 ॲपेस कंपनी
दक्षिणेस	:	गट नं १४२ ॲपेस कंपनी
पश्चिमेस	:	गट नं १५0 पोल्टी फार्म
उत्तरेस	:	गट नं १३५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR

साक्षीदार

१) सही :-
नाव :-
पत्ता :-

२) सही :-
नाव :-
पत्ता :-

विकीदार

१. श्री. दशरथ गोविंद पाटिल

२. श्रीमती मनोरमा मोहन पाटिल

३. श्रीमती रेखा रविंद्र पाटिल

४. श्रीमती ज्योती जयेश पाटिल

५. श्री. भरत गोंविद पाटिल

(वरील नं. १ ते ४ यांचे कुळमुख्यतारधारक

श्री. भरत गोंविद पाटिल) व स्वतःकारिता

साक्षीदार

१) सही :-

नाव :- प्रकाश वि. घरत

पत्ता :- मनोर

२) सही :-

नाव :- श्री संदीप प्रभात मानकामे

पत्ता :- मालाड

खरेदीदार

सौ. अमिता संदीप मानकामे

यांच्यातर्फे कुळमुखत्यारधारक ~~श्री. सचिन जयराम मुडेकर~~ श्री सत्यवान सो. गायकवाड

पलर

दस्त ८६९४ /०४

१०/२१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR

गा. न. नं. ७, ७ - अ व ब - १२

गट / स.नं. १४७ हिस्सा नं. १			भोगवटादार - (१) (९३)	गांव - नावझे
	हेक्टर	आर	दशरथ गोविंद पाटील	तालुका - पालघर
क्षेत्र लावणी लायक ...	०-११-६		अनंत गोविंद पाटील	इतर (५६)
	०-२०-०		मनोरमा मोहन पाटील	
पोट खराब ...	०-००-५		रेखा रविंद्र पाटील	
एकुण ...	०-३२-०		ज्योती जयेश पाटील	
	रुपये	पैसे	(९३) (१३६)	
आकार ...	० -	५०		
जुडी अथवा ...	—	—		
जादा आकार ...	—	—		
पाणी ...	—	—		

फेरफार क्र. ८१४/०५ ११/१२

वर्ष	हंगाम	खाते क्र.	क्षेत्र	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
२००५ / २००६	खरीप		०-३१-६	भात	०-३१-६	

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल दिली ता. १५/०२/२००६ तलाठी-सजा- नावझे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR

सत्यप्रत
श्री. मधुकर दा. पाटील
विशेष कार्यकारी अधिकारी
मु. कोळगांव, ता. पालघर
जि. ठाणे, क्र. 101

Monday, September 18, 2006

4:04:00 PM

पावती

Original/दस्त क्र 89 /06 नोंदणी 39 म. Regn. 39 M 92/129

पावती क्र. : 6465

गावाचे नाव मालाड

दिनांक 18/09/2006

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वदर2 - 06444 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव:अमिता संदीप मानकामे - -

नोंदणी फी	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (6)	120.00
एकूण रु.	220.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:18PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
बोरीवली 1 (मालाड)

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-६ मुंबई उपनगर जिल्हा.

DELIVERED

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR

पलर

९३/२१

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

L.S.V. No.

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

सौ. अरुणा अरुण वाशिंडे

AB 330813

21 JUL 2006

31 JUL 2006

59

क्र. 10,216

100R

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENT SHALL COME, I MRS. **AMITA SANDEEP MANKAME**, aged 38 years W/o SANDEEP PRABHAT MANKAME.. Hindu, Indian Inhabitant, residing at B-25, 24 Pethe Nagar, Kedarmal Road, Malad (East), Mumbai- 400 097 **SEND GREETINGS:**

बदर-२ IV

६८८८ / ७

२००६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO.

WHEREAS:-

A. I want to do business of Agriculture and Horticulture of various types.

B. I want to purchase several properties for Agriculture and Horticulture of various types at all over in the State of Maharashtra.

पलर
दस्त क्र. 8909/04
98/129

C. Due to the day to day housework and other social activities I am not in position to personally attend the places where I want to purchase the lands for aforesaid purpose, therefore the I am propose to nominate, constitute and appoint the said 1) **MR. SATYAWAN SOMA GAIKWAD**, aged 39 years, residing at 3/27, Old Bavan Chawl, T. B. Kadam Marg, Near Voltas, Kalachowki, Mumbai - 400 033, **2) MR. SACHIN JAYRAM GUDEKAR**, aged 25 years, residing at 73, Ganeshbaug Rahiwashi Sangh, Near Swan Mill, T. J. Road, Seewari (West), Mumbai - 400 015.

NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENTS WITNESS that the I do hereby nominate, constitute and appoint the said 1) **MR. SATYAWAN SOMA GAIKWAD, 2) MR. SACHIN JAYRAM GUDEKAR** jointly and/or severally to be my true and lawful Attorney with full Powers and Authority to do and execute all acts, deeds, and things as hereinafter mentioned below for me, in my name and on my behalf namely,

1. To sign any deed or document or other papers required to be executed by or in favour of me including Sathekhat and Kharedikhat or any other documents required to be executed by myself.

2. To lodge for registration any documents executed by or in favour of me in relation to any Property purchased by me in State of Maharashtra and to admit execution thereof and do all acts and things required to be done for registration of such deed.

3. To Commence and prosecute any suit or other legal action or proceeding in respect of the Properties Purchased by the me or establishing a right related to the said property purchased by the me, and to defend any suit or legal proceeding against the me by any person and in the Court within the District in which the said purchased property are

बदर-२
6888 | २
२००६

पलर
दस्त ८९४ / २०
९४ / १२९

situate and for that purpose to sign, affirm and declare Plaint, Written Statements, Petitions, Affidavits and other papers as may be required to be done and to appoint any Advocate or Solicitor for the said purpose as well as to obtain legal advice from them.

4. To apply for and obtain permission/sanctions from any office or authorities (Govt./ Semi Govt.,/ Local Authorities / Collector / Tahasildar / Talathi / Grampanchayat and also the authorities, Officers and Departments establish under provision of Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, Maharashtra Agriculture Lands (Ceiling and Holding) Act, etc.,) and to make application for purchase of lands and appear before the officer concern for selling and transferring the lands, and for that purpose to pay such fines, premiums or such other amounts as may be required to be paid to them to transfer the lands to my name.

5. To appear before Sub-Registrar of Assurances or any other Competent Authority and lodge the document i.e. Satyekhat, Kharedikhat and assurance for registration and admit execution of the said documents as my said Attorney shall deem fit.

6. To appear before Talathi / Mamledar / Collector or any other authorities in respect of the said properties for effecting the transfer of the property in my name.

AND IN GENERAL to do all acts and things incidental to the powers hereinbefore mentioned and all other acts and things necessary for effective purchase of the said properties in the State of Maharashtra.

Provided that notwithstanding anything hereinbefore contained the said attorney shall always act within and not outside the instructions or directions received by me and myself agrees to ratify

बदर-२ IV
३८८४ / ३
२००६

all acts and things lawfully done by the said attorney pursuant to the powers hereinbefore contained.

IN **WITNESS WHEREOF** the I **MRS. AMITA SANDEEP MANKAME,** have put my hand this day 18th September of 2006.

पलर

दस्त क्र ४९४ /०४

९६ /१२६

Signed and Delivered by withinnamed)
MRS. AMITA SANDEEP MANKAME) Amu
in the presence of)

1. Jitendra S. Saraf)
2. R. S. Sawant Rajendra S. Sawant)
)

WE ACCEPTED

(SATYAWAN SOMA GAIKWAD)

(SACHIN JAYRAM GUDEKAR)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PALGHAR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI MUMBAI SUBURBAN DIST.

बदर-२ IV	
३४४४	४
२००६	

18/09/2006 दुय्यम निबंधकः

4:06:00 pm बोरीवली 1 (मालाड)

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर2

दस्त क्र 6444/2006

दस्त क्रमांक : 6444/2006

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः अमिता संदीप मानकामे - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: बी 25,24 गल्ली/रस्ता: केदारमल रोड ईमारतीचे नावः पेठेनगर ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः मालाड पू तालुका: - पिन: 97 पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 38 सही		
2	नावः सत्यवान सोमा गायकवाड - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: 3/27 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः जुनी बावन चाळ ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः काळाचौकी तालुका: - पिन: 33 पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 39 सही		
3	नावः सचिन जयराम गुढेकर - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: 73 गल्ली/रस्ता: टी जे रोड ईमारतीचे नावः गणेशबाग ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः मुं तालुका: - पिन: 15 पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 25 सही		

पलटर

दस्त क्र ६४४ /०६

९७/१२९

वदर-२ IV

६४४४ ०५

२००६

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

वदर2

दस्त क्रमांक (6444/2006)

दस्त क्र. [वदर2-6444-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :18/09/2006 04:00 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 16/09/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/09/2006 04:00 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/09/2006 04:04 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 18/09/2006 04:05 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 18/09/2006 04:05 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 18/09/2006 04:05 PM

पावती क्र.:6465 दिनांक:18/09/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: अमिता संदीप मानकामे - -

100 :नोंदणी फी
120 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्क (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

220: एकूण

दु. निबंधकाची सही, बोरीवली 1 (मालाड)
मुंबई उपनगर जिल्हा.

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) जितेंद्र सोरप- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः त्रिमूर्ती
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: बोरीवली
तालुका: -
पिन: -

2) राजेंद्र सावंत- - ,घर/फ्लॅट नं: वरीप्रमाणे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दुय्यम निबंधकाची सही
बोरीवली 1 (मालाड)

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

पळस
दस्त क्र. ४९४ १०४
९/२९

वदर-२ IV
६४४४ | ०६
२००६

...पृष्ठ क्रमांक ...०६...

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

वदर....२/६४४४ /२००६,
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक वर नोंदला.
दिनांक : १८/९/०६

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्यप्रत
श्री. मधुकर दा. पाटील
विशेष कार्यकारी अधिकारी
मु. कोळगांव, ता. पालघर
जि. ठाणे, क्र. 101

|| श्री गजानन प्रसन्न ||

☎ : Off. 253188
Resi. 256692

पलर
दस्त क्र. ४९४/२०
९९/२९

कॅश-मेमो

श्री. मार्तंड काशिनाथ पाटील

मुद्रांक विक्रेता परवाना क्र. ४/९१ व
दस्तैवज लेखनीक, परवाना क्र. १३५१/८३

विक्रीचे ठिकाण : लोकमान्य अपार्टमेंट, तहसिल व पालघर पंचायत समिती कार्यालयासमोर.

नंबर : 3314 दिनांक : 9/11/06

श्री. भरत गोविंद पाटील रा. लालमरे

तपशिल	नग	रक्कम रुपये	पैसे
जनरल स्टँप पेपर			
अ.नं. रुपये 5000 X			
1000 X			
500 X			
100 X			
50 X	2	100	— 00
20 X			
10 X			
एकूण		100	— 00

सही Shri M. K. PATIL
Stamp Vendor & Bond writer
Kelwa

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

M 134234

21074 60 2006

भरत गोविंद पाटील

NOTARIAL

:- अपरिवर्तनीय कुलमुखत्यारपत्र :-

गुरुवार तारीख 09 माहे नोव्हेंबर सन 2006.

श्री. भरत गोविंद पाटील वय 40, धंदा नोकरी रा. तामसई, ता. पालघर, जि. ठाणे.	}	लिहुन घेणार

NOTARIAL

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

M 134235

2075 80

6 NOV 2006

पलर

894/06

29/29

1) श्री. दशरथ गोविंद पाटील, वय 48
रा. तामसई, ता. पालघर,

2) सौ. मनोरमा मोहन पाटील, वय 52
रा. नावझे, ता. पालघर

3) सौ. रेखा रविंद्र पाटील, वय 36
रा. नावझे, ता. पालघर,
जि. ठाणे.

4) सौ. ज्योति जगेश पाटील, वय 30
रा. उर्से, ता. डहाणु,
जि. ठाणे.

} लिहुन देणार

श्री. द. गो. पाटील

सौ. म. मो. पाटील

सौ. रे. र. पाटील.

सौ. ज्यो. ज. पाटील

आम्ही खाली सहया करणार कारणे अपरिवर्तनीय कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देतो की,

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका पालघर, जिल्हा परिषद ठाणे, पालघर पंचायत समिती, तामसई ग्रामपंचायत हद्दीमधिल मौजे – तामसई येथील शेती जमिन खालील प्रमाणे :–

गट नंबर	हिस्सा नं.		क्षेत्र	आकार
			हे. आर	रु. पैसे
141	खालसा	ख.	0.11.6	0.47
		व.	0.20.0	
		पो.ख.	0.00.4	
			0.32.0	

पलर
ब ा न 896 / 08
22 / 24

सदर जमिनीच्या चतुःसिमा

पुर्वेस	:	लागुन गट नंबर 136
पश्चिमेस	:	लागुन गट नंबर 100
दक्षिणेस	:	ॲपेक्स कं.
उत्तरेस	:	गट नंबर 135

येणे प्रमाणे वरील वर्णनाची जमिन ही आमचे मालकीची व कब्जा वहिवाटीची असून सदर जमिनीसंबंधी खालील प्रमाणे सर्व कामे करण्यासाठी आम्हांस आमचे कामाचे व्यापामुळे वेळोवेळी वेगवेगळ्या ठिकाणी, वेगवेगळ्या कार्यालयात समक्ष हजर राहून सर्व ती कामे करणे अशक्य आहे. म्हणून वरील जमिनीसंबंधी खालील प्रमाणे सर्व कामे करण्यासाठी आम्ही आमचे सर्व अधिकार तुम्हांस' (लिहुन घेणार) यांस देवून आमचे कुलमुखत्यारी म्हणून नेमीत आहोत.

वरील जमिनीची देखभाल करणे, कुंपण करणे, तसेच पाण्याची व्यवस्था करणे, विद्युत कनेक्शन करणे, कामी जरुर त्या परवानग्या घेणे, कामी अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे देऊन त्यावर आमचे वतीने सहया करणे.

पक्षकार
दस्त क्र. ८९४१/०८
१३/२५

वरील जमिनीची विक्री परवानगी घेणेकामी आवश्यक त्या कार्यालयात अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र देणे व त्यावर आमचे वतीने सहया करणे, समक्ष कार्यालयात हजर राहून सर्व त्या कार्यालयात सर्व अधिका-यांचे समोर जाब-जबाब देणे व त्याकामी आमचे वतीने सहया करणे, वरील जमिनीचे विक्री परवानगी कामी ज्या ज्या कागदपत्रांची आवश्यकता असेल त्या त्या सर्व कागदपत्रांची पुर्तता करणे, कागदपत्र मिळवणे, त्यासाठी अर्ज करणे, त्याकामी आमचे वतीने सहया करणे, नजराणा रक्कम भरणे व त्याकामी आमचे वतीने सहया करणे, वरील जमिनीची विक्री परवानगी मिळविणे करीता ज्या ज्या कार्यालयात समक्ष हजर रहावे लागेल त्या त्या कार्यालयात हजर राहून आमच्या वतीने सहया करणे, विक्री परवानगी घेणे व तिची अंमलबजावणी करणे.

वरील जमिनीची मोजणी करणेकामी संबंधित कार्यालयात अर्ज करणे, अर्जावर आमचे वतीने सहया करणे, आमचे वतीने संमतीपत्र देणे व त्यावर आमचे वतीने सहया करणे, वरील जमिनीची मोजणी फी भरणे, जमीन मोजणी कामी समक्ष जागेवर हजर राहून जमिनीची मोजणी करुन देणे, जमिनीच्या हद्दी निश्चित करुन देणे.

श्री. द. मो. पाटील
श्री. न. मो. पाटील
सौ. रे. र. पाटील
सौ. शो. उ. पाटील

वरील जमिनीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास कोर्ट करणे, कोर्टात, कचेरीत समक्ष हजर राहून आमचे वतीने जाब-जबाब देणे तसेच अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे देऊन त्यावर आमचे वतीने सहया करणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सहया करणे, आपसांत तडजोड करणे तसेच कोर्ट-कचेरीची जी जी कामे करावी लागतील ती ती कामे आमच्या वतीने करणे व आमच्या वतीने सहया करणे.

वरील जमिनीसंबंधी टि.आय.एल.आर. व जमिन महसुल खाते, संपादन खाते, पुनर्वसन खाते, वगैरे खात्याच्या तरतुदीनुसार जरुर ती कामे करुन घेणे व त्याकामी आमचे वतीने सहया करणे.

वरील जमिनीबाबत मा. तलाठी, मा. तहसिलदार, मा. मंडळ अधिकारी, मा. जिल्हाधिकारी, मा. अप्पर जिल्हाधिकार, मा. महसुल आयुक्त, मंत्रालय महसुल खाते हया सर्व संबंधित कार्यालयातुन काही परवानग्या तसेच कागदपत्रे मिळवण्याची असल्यास त्या कामी त्या

पलट
दस्त ४०४ / २००
२४ / २४

ठिकाणी अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे देऊन त्यावर आमचे वतीने सहया करणे, समक्ष हजर राहून आमचे वतीने जाब जबाब देणे व त्याकामी आमचे सहया करणे, संबंधित कार्यालयातुन कागदपत्र मिळवणे, कागदपत्रे सादर करणे, कागदपत्रांची पुर्तता करणे, सरकार तसेच निमसरकारी कार्यालयातुन आवश्यक ती कागदपत्रे मिळवणे, प्रतिज्ञापत्र सादर करुन आवश्यक त्या सर्व ठिकाणी आमचे वतीने सहया करणे व ती कामे करुन घेणे.

वरील जमिनीचा विक्री व्यवहार करुन देणे, साठेकरार लिहून देऊन त्यावर आमचे वतीने सहया करणे व बयाणाच्या रक्कमा स्विकारणे, विक्री व्यवहार पुर्ण करुन देणे.

वरील जमिनीचे कायमचे खरेदीखत, मान्यतापत्र, चुकदुरुस्तीपत्र, दुरुस्तीपत्र, हक्कसोड दस्त तसेच इतर सर्व प्रकारचे दस्त करणेसाठी आवश्यक असणारे स्टॅम्प पेपर खरेदी करणे, वरील जमिनीचे कायमचे खरेदीखत करणे, कामी अर्ज करुन त्यावर आमचे वतीने सहया करणे, तसेच इतर सर्व प्रकारचे दस्तावर आमचे वतीने सहया करणे, वरील जमिनीचे कायमचे खरेदीखत, मान्यतापत्र, चुकदुरुस्तीपत्र, हक्सोड दस्त व तसेच इतर सर्व प्रकारचे दस्त यांची संबंधीत नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करण्यासाठी सदरचे सर्व दस्त व खरेदीखत हे दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात सादर करणे व त्यावर आमचे वतीने सहया करणे, कबुली जबाब देणे. जमिनीच्या किंमतीच्या रक्कमा, चेक स्विकारणे, तसेच ज्या ज्या ठिकाणी आमच्या सहया आवश्यक असतील त्या त्या ठिकाणी आमचे वतीने सहया करणे, तुकडे बंदी व तुकडे जोड परवानगी मिळवणे, कब्जा देणे, कब्जा पावती लिहून देणे, वरील जमिनीचे खरेदीखतापुर्वी वरील जमिनीचे विक्री व्यवहाराबाबत जाहीर पेपर नोटीस देणेसाठी आमचे वतीने सहया करणे, नोटीसीवर काही हरकत आल्यास त्याचे निवारण करणे व त्या कामी आमचे वतीने सहया करणे.

श्री. द. गो. पाटील
श्री. गो. गो. पाटील
सौ. रे. र. पाटील
सौ. ज्यो. अ. पाटील

वरील जमिन ही खरेदीदाराचे नावे करण्यासाठी जाब जबाब देणे, फेरफार नोटीसीवर आमच्या वतीने सहया करणे वगैरे ती सर्व कामे आमचे वतीने करुन वरील जमिनीचा विक्री व्यवहार पुर्ण करणे, त्याकामी आमचे वतीने सहया करणे.

वरील जमिनीसंबंधी वर उल्लेख केलेली सर्व कामे ही तुम्ही आमचे वतीने केलेली जी जी कामे कराल ती ती सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजले जाईल व ती आम्हांस व आमचे वालीवारसांस मान्य व बंधनकारक आहेत व राहतील. वरीलप्रमाणे सर्व कामे ही आम्हीच केली आहेत असे समजली जाईल. त्याबाबत आम्ही कुठेही व कधीही तक्रार, हरकत करणार नाही अगर आम्ही तसेच आमचे वालीवारसदार हे इरिव्होकेबल जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी कधीही रद्द करणार नाही.

येणे प्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुषारीत असता आजरोजी तुम्हांस लिहुन दिले आहे.

पालघर

तारीख :- 09/11/2006.

साक्षीदार :- कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार सही /-

1) ....

2) ....

1) श्री. दशरथ गोविंद पाटील

2) सौ. मनोरमा मोहन पाटील

Solemnly Affirmed
and Executed before
me at Palghar on

ANAND B. MALI
B.A.LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
PALGHAR-DIST-THANE

: 7 :

पलर

सौ. [illegible]

3) सौ. रेखा रविंद्र पाटील

सौ. [illegible]

4) सौ. ज्योति जयेश पाटील

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार सही /-

Solemnly Affirmed
and Executed before
me at Palghar on 9/11/2006

ANAND B. MALI
B.A.LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
PALGHAR-DIST-THANE

Regn No [illegible]

(श्री. भरत गोविंद पाटील)

सत्यप्रत

श्री. मधुकर दा. पाटील
विशेष कार्यकारी अधिकारी
मु. कोळगांव, ता. पालघर,
जि. ठाणे, क्र. 101

दुय्यम निबंधक: पालघर

दस्तक्रमांक व वर्ष: 417 /2007

Thursday, January 25, 2007

3:21:31 PM

नोंदणीपूर्व गोषवारा

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	रू. 99,000.00
(3) बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	रू. 63,000.00
(4) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 3960.00
(5) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी	रू990.00
(6) दस्त निष्पादित केल्याचा	10/11/2006
(7) गावाचे नाव	तामसई
(8) पृष्ठांची संख्या	29
(9) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1)
(10) मालमत्तेचे इतर वर्णन	(1) वर्णनः मौजे तामसई ता. पलधर येथिल सर्वे न. 141 हि. नं. 1 चे क्षेत्र- 0-31-6 हे. आर व पोख-0-00-4 हे. आर शेतजमिन आकार 0-47 पै. हेया खरेदिखताचा विषय आहे
(11) क्षेत्रफळ	(1)
(12) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(13) *दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	(1) श्री. भरत गोविंद पाटील स्वत: करीता व दशरथ गोविंद पाटील, मनोरमा मोहन पाटील, रेखा रविंद्र पाटील व ज्योती जयेश पाटील यांचे तर्फे कु. मु. म्हणुन - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तामसई; तालुका: पालघर; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(14) *दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता	(1) सौ. अमिता संदिप मानकामे तर्फे कु. मु. श्री. सत्यवान सोमा गायकवाड - -; घर/फ्लॅट नं: 3/27; गल्ली/रस्ता: टी.व्ही कदम ; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: जुनी मावन चाळ; शहर/गाव: काळा चौकी; तालुका: मुंबई; पिन: 33; पॅन नम्बर: -.

सूचना

1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षांकित केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
2)दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही.दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करु शकतात.
3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात. * लागू नसलेला मजकूर खोडावा
4)क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही

पलर
दस्त क्र 89V / 04
2V / 29

नोंदणी पूर्व गोषवा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे अचूक डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

(डाटा एंट्री ऑपरेटर ची स्वाक्षरी)

नोंदणी पूर्व गोषवारा तपासून पाहिला * तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले * बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले *बदल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.

दुय्यम निबंधक पालघर
(दुय्यम निबंधकाची स्वाक्षरी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR

C-DAC DOR REGISTRATION VERSION 5.2

पलर
दस्त क्र 417/2007
२६/२८

दस्त गोषवारा भाग-1

25/01/2007 दुय्यम निबंधकः
3:24:43 pm पालघर

दस्त क्रमांक : 417/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः श्री. भरत गोविंद पाटील स्वतः करीता व दशरथ गोविंद पाटील, मनोरमा मोहन पाटील, रेखा रविंद्र पाटील व ज्योती जयेश पाटील यांचे तर्फे कु. मु. म्हणुन - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ई	लिहून देणार वय 35 सही		
2	नावः सौ. अमिता संदिप मानकामे तर्फे कु. मु. श्री. सत्यवान सोमा गायकवाड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 3/27 गल्ली/रस्ता: टी.व्ही कदम ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः जुनी मावन चाळ शहर/गाव:	लिहून घेणार वय 39 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

पलर
दस्त क्रमांक (417/2007)
२८।२८

दस्त क्र. [पलर-417-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :63000 मोबदला 99000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 4000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :25/01/2007 03:18 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 10/11/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/01/2007 03:18 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 25/01/2007 03:22 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 25/01/2007 03:23 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 25/01/2007 03:24 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 25/01/2007 03:25 PM

पावती क्र.:417 दिनांक:25/01/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: सौ. अमिता संदिप मानकामे तर्फे कु. मु. श्री. सत्यवान सोमा गायकवाड - -

990 :नोंदणी फी
580 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

1570: एकूण

दु. निबंधकाची सही, पालघर
दुय्यम निबंधक, पालघर

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) संदिप प्रभात मानकामे ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: मालाड
तालुका: मुंबई
पिन: -

2) प्रकाश विष्णु घरत ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: मनोर
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
दुय्यम निबंधक, पालघर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PALGHAR
दुय्यम निबंधक, पालघर, यांची मुद्रा

प्रमाणीत करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण २८ पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, पालघर.

एक नंबराचे बुकाचे ८९६।०६ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, पालघर
दि. २५ माहे १ सन ०७